







Anspruchsvolle Villa im zeitgenössischen Design mit rustikalen Akzenten, im Herzen des Alt Empordà gelegen.

Sophistische Villa mit zeitgenössischem Design und rustikalen Akzenten, im Herzen des Alt Empordà gelegen.

Ein Haus für alle, die Komfort, Naturverbundenheit und Privatsphäre schätzen – in einer der schönsten und exklusivsten Lagen der Region Alt Empordà.

Das Anwesen vereint harmonisch traditionelle Elemente wie Stein und Holz mit moderner, praktischer Architektur und bietet so maximalen Komfort und optimale Funktionalität.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Eingangsbereich mit einem zusätzlichen Zimmer oder multifunktionalen Raum. Daran schließt sich ein helles und luftiges Wohn-Esszimmer mit Zugang ins Freie an, das direkt in eine voll ausgestattete Küche führt. Diese umfasst außerdem einen Hauswirtschaftsraum, eine Speisekammer und einen Weinkeller. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad en suite, eine geschlossene Garage für zwei Autos und ein Weinkeller im Untergeschoss.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein einladender Wohnbereich mit Kamin und direktem Zugang zu einer Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleidebereich und ein Bad en suite, während ein zweites Schlafzimmer, ebenfalls mit Bad en suite, Zugang zu einem Balkon bietet.

Das Anwesen verfügt über einen separaten Bereich mit einem privaten Schlafzimmer und einem Fitnessraum auf einer komplett verglasten Veranda.

Der Außenbereich besticht durch weitläufige Grünflächen, einen Swimmingpool und eine vielfältige Vegetation. So entsteht eine gepflegte und abgeschiedene Umgebung, in der Gäste die Ruhe und Abgeschiedenheit des Anwesens in vollen Zügen genießen können.

Diese moderne Villa liegt in der Region Alt Empordà, eingebettet in die Natur, und bietet eine Atmosphäre der Ruhe, Privatsphäre und atemberaubender Naturschönheit.

Transaktion	Verkauf
Typ	Anlegestelle
Gemeinde	De Baix, Siurana
Wohnfläche	442 m^2
Zustand	
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4 badezimmer
Garage	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	1.820 m^2

1.690.000 €



















