







Ferienwohnung 100 m vom Strand entfernt

Brandneu und nur 100 m vom Strand entfernt! Apartment mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Garage und Abstellraum
Beschreibung:
Suchen Sie eine makellose Immobilie direkt am Meer? Zum Verkauf steht ein fantastisches, brandneues Apartment, nur 100 Meter vom Strand Santa Margarita in Roses entfernt. Eine perfekte Gelegenheit für alle, die ein neues Zuhause ohne Renovierungsaufwand suchen.
Die Wohnung besticht durch ihre funktionale Aufteilung und hochwertige Ausstattung:
• 2 komfortable und helle Schlafzimmer.
• 2 moderne, voll ausgestattete Badezimmer.
• Offene Küche (amerikanische Küche), komplett ausgestattet mit neuen Elektrogeräten.
• Unmöbliert: ideal, um die Einrichtung ganz nach Ihrem eigenen Geschmack zu gestalten.
Der Preis von 392.000 € beinhaltet ein umfassendes Ausstattungspaket: einen Stellplatz, eine geschlossene Garage sowie einen praktischen privaten Abstellraum (ideal für die Aufbewahrung von Fahrrädern und Strandausrüstung).
Dank der strategisch günstigen Lage sind der Strand, die Strandpromenade sowie alle Geschäfte und Restaurants der Umgebung bequem zu Fuß erreichbar. Eine hervorragende Investition, um die Costa Brava in vollen Zügen zu genießen.
Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie als Erster einen Besichtigungstermin!

Gemäß den geltenden Bestimmungen wird mitgeteilt, dass der Eigentümer nicht als Großinvestor gilt. Gemäß Artikel 20.1 des konsolidierten Textes des Allgemeinen Gesetzes zum Schutz von Verbrauchern und Nutzern (TRLGDCU) sind Steuern und Nebenkosten nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer zu tragen. Die Transaktion unterliegt der Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. gegebenenfalls der Mehrwertsteuer und der Steuer auf notarielle Rechtsgeschäfte (AJD) zu den jeweils geltenden Sätzen. Hinzu kommen Notargebühren und die Gebühren für die Eintragung ins Grundbuch (zu den jeweils geltenden Sätzen).

Der Käufer ist von der Zahlung von Maklergebühren befreit. Wird die administrative Abwicklung der Transaktion einem Vertreter übertragen, werden die wirtschaftlichen Bedingungen gesondert vereinbart.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Bauart	Neubau
Gemeinde	Calle Roca Negra, Roses
Wohnfläche	60 m^2
Nutzfläche	55 m^2
Zustand	
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Abstellraum	Ja
Klimaanlage	Ja

382.000 €



















