



GRAN RESERVA Charmante Wohnung nur 50 Meter vom Strand entfernt, mit Pools und Gemeinschaftsgärten sowie Touristenlizenz

<p>Exklusives Apartment mit touristischer Vermietungslizenz in Gran Reserva, Empuriabrava<p><p>
<p><p>Unschlagbare Lage in Gran Reserva, einer der gefragtesten Wohnlagen an der Costa Brava.<p><p>
<p><p>Nur 50 Meter vom Strand entfernt und umgeben von sämtlichen Dienstleistungen und Einrichtungen: Geschäfte, Restaurants, Apotheken und ein medizinisches Zentrum. Eine ruhige Gegend mit lebendigem Umfeld.<p><p>
<p><p>Das Apartment ist sehr hell und funktional. Es verfügt über ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken sowie ein komplettes Badezimmer. Genießen Sie die Sonne auf Ihrer nach Südosten ausgerichteten Terrasse.<p><p>
<p><p>Die Anlage bietet den Vorteil mehrerer Swimmingpools und gepflegter Gemeinschaftsgärten.<p><p>
<p><p>Wichtiger Vorteil: Das Apartment verfügt über eine touristische Vermietungslizenz und eignet sich daher ideal als Kapitalanlage oder zur persönlichen Nutzung.<p><p>
<p><p>Wichtig: Dieses Apartment unterliegt einem Vertrag über die touristische Bewirtschaftung, in den der Käufer für die Saison 2027 eintreten muss.<p><p>
<p><p>Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit in bester Lage mit sämtlichen Annehmlichkeiten direkt vor der Tür. Besichtigen Sie es noch heute!<p>

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Calle de la Lluna, Empuriabrava
Wohnfläche	70 m ²
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Waschbereich	Ja
Terrasse	9 m ²
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

195.000 €





