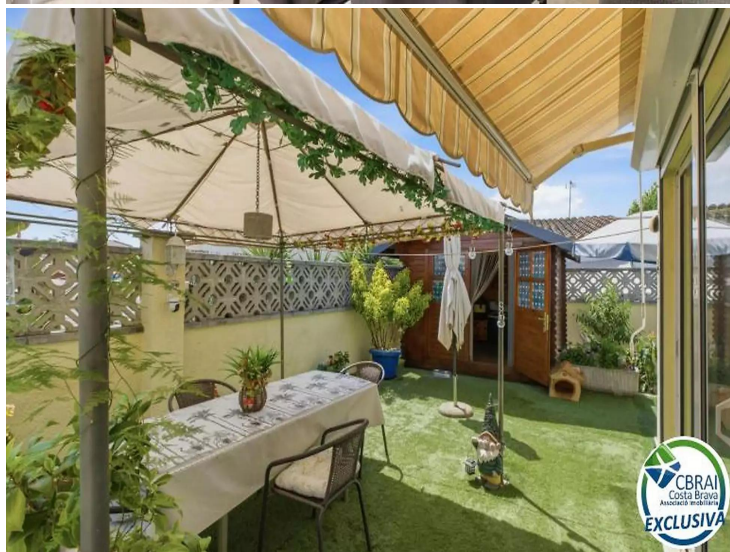




SANT MAURICI Renoviertes Einfamilienhaus mit Garten: Großzügigkeit, Komfort und Privatsphäre

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Empuriabrava! Wir präsentieren Ihnen dieses wunderschön renovierte freistehende Haus in einer angenehmen Wohngegend von Empuriabrava. Eine Immobilie, die Komfort, Helligkeit und Privatsphäre vereint – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch für entspannte Aufenthalte am Meer. Mit 112 m² Wohnfläche auf einem 250 m² großen Grundstück überzeugt die Immobilie durch ihr großzügiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten – der perfekte Ort, um schöne Momente mit Familie und Freunden zu verbringen. Die voll ausgestattete Küche bietet Funktionalität und Komfort für den Alltag. Das Haus verfügt über zwei Außen-Schlafzimmer sowie über ein voll ausgestattetes Nebengebäude, das derzeit eine Küche, einen Wohn-Essbereich und direkten Zugang zum Garten bietet. Dank seiner vielseitigen Aufteilung kann es als Gästebereich, Homeoffice, separate Wohneinheit oder sogar als drittes Schlafzimmer genutzt werden. Alle Räume liegen nach außen und profitieren von viel Tageslicht sowie einer ausgezeichneten Belüftung. Die günstige Ausrichtung sorgt für Sonne während eines Großteils des Tages, während die Klimaanlage mit Wärmepumpe das ganze Jahr über für angenehmen Wohnkomfort sorgt. Der Garten bildet eine natürliche Erweiterung des Wohnbereichs und bietet einen privaten und angenehmen Außenraum für Mahlzeiten im Freien, Entspannung oder gesellige Zusammenkünfte in ruhiger Atmosphäre. Die Lage der Immobilie ist ein weiterer großer Vorteil, da sie über eine ausgezeichnete Anbindung an die Straße Roses-Figueres verfügt, was einen schnellen und bequemen Zugang zu den wichtigsten Orten der Region ermöglicht. Darüber hinaus befinden sich in der Umgebung alle Arten von Geschäften, Dienstleistungen und Supermärkten, was den Alltag ohne große Wege besonders komfortabel macht. Die Immobilie verfügt über einen Parkplatz innerhalb des Grundstücks im Freien und nicht überdacht, was den Komfort bietet, das Fahrzeug auf dem Grundstück mit einfachem Zugang zum Haus zu parken. Eine bezugsfertige Immobilie, sorgfältig renoviert und gepflegt, die Großzügigkeit, Komfort und Lebensqualität im Herzen von Empuriabrava vereint. Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Calle SANT MAURICI, Empuriabrava
Wohnfläche	112 m ²
Zustand	Wiederhergestellt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Garage	Ja
Abstellraum	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	250 m ²
Möbliert	Ja

307.000 €



