



Komplett renovierte Wohnung mit Terrasse und spektakulärem Kanal- und Meerblick in einer der begehrtesten Lagen von Empuriabrava

Diese helle Wohnung befindet sich in Port Grec, einer der begehrtesten und ruhigsten Wohnlagen von Empuriabrava, im 4. Stock eines Gebäudes mit Aufzug. Eine ideale Immobilie, um die Costa Brava und die einzigartige Umgebung der Kanäle zu genießen.

Die Wohnung verfügt über 63 m² optimal aufgeteilte Wohnfläche sowie eine fantastische 14 m² große Terrasse mit schönem Blick auf den Kanal und das Meer. Der perfekte Ort für ein Frühstück, Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Entspannen und Genießen der Aussicht.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und bietet ein modernes, gepflegtes und bezugsfertiges Interieur. Die komplett erneuerte Küche überzeugt durch ein zeitgemäßes und funktionales Design und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Auch das Badezimmer wurde vollständig renoviert und mit modernen Materialien und Ausstattungen versehen. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates WC, das sowohl im Alltag als auch bei Besuch besonders praktisch ist.

Die Raumaufteilung umfasst außerdem zwei Schlafzimmer, einen hellen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse sowie einen separaten Hauswirtschafts- bzw. Waschbereich, der zusätzlichen praktischen Stauraum bietet.

Für optimalen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit ist die Wohnung außerdem mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Die Lage zählt zu den größten Vorzügen dieser Immobilie. Port Grec ist aufgrund seiner Ruhe, seiner Kanäle und der Nähe zum Meer eine besonders geschätzte Gegend von Empuriabrava. Die Immobilie befindet sich nur wenige Minuten vom Strand und verschiedenen Dienstleistungen entfernt. Direkt am Gebäude befindet sich zudem ein Restaurant.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine vollständig renovierte, helle Wohnung mit wunderschönem Blick auf den Kanal und das Meer zu erwerben – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz in Empuriabrava.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Sector port grec, Empuriabrava
Wohnfläche	77 m ²
Nutzfläche	64 m ²
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

259.000 €





