



Kleines Haus mit Meerblick und Terrasse in Mas Fumats, Roses

Eine charmante Immobilie mit viel Potenzial, ideal für alle, die ein freistehendes Haus in einer der ruhigsten Gegenden von Roses suchen.

Zum Verkauf steht das Haus im oberen Teil eines Grundstücks, auf dem sich zwei unabhängige Häuser befinden. Das gesamte Grundstück hat eine katastrale Fläche von 544 m², wovon dieser Immobilie als untrennbarer Anteil eine Grundstücksfläche von 177 m² zugeordnet ist.

Das Haus verfügt über ca. 60 m² Wohnfläche sowie eine Terrasse von etwa 14 m² und gliedert sich wie folgt:

2 Schlafzimmer
Wohn-Esszimmer
Offene Küche
1 Bad mit Dusche
Terrasse mit schönem Meerblick
Teilweise überdachter Terrassenbereich mit Grill

Das Haus benötigt eine umfassende Renovierung, was die Möglichkeit bietet, es vollständig nach Geschmack und Bedürfnissen der neuen Eigentümer zu modernisieren und anzupassen. Derzeit verfügt es über Holzfenster, alte Böden und Oberflächen, die erneuert werden müssen.

Der größte Reiz sind zweifellos der schöne Meerblick und die Terrasse – ein perfekter Ort, um die Natur zu genießen, im Freien zu essen oder sich beim Betrachten der Landschaft zu entspannen.

Die Immobilie verfügt über keinen Parkplatz, und der Bau eines Pools ist nicht möglich. Durch ihre Gestaltung und Eigenschaften ist sie eine interessante Alternative zu einer Wohnung: Man genießt einen eigenen Außenbereich, ohne Gemeinschaftskosten zahlen zu müssen.

Eine gute Gelegenheit für alle, die einen Zweitwohnsitz zum Renovieren und individuellen Gestalten suchen, ein freistehendes Haus mit Terrasse und Meerblick, oder eine Immobilie mit Potenzial in Mas Fumats, Roses.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Carrer salamanca, Roses
Wohnfläche	86 m ²
Nutzfläche	60 m ²
Zustand	Zur Wiederherstellung
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	14 m ²
Grundstück	250 m ²

179.000 €





