



Haus in Llançà mit Touristenlizenz, Meerblick und nur wenige Meter vom Strand entfernt.

In einer ruhigen und privilegierten Gegend der Küstenstadt Llançà, in der Wohnanlage Grifeu, finden wir dieses geräumige Haus mit Touristenlizenz, Meerblick und großem Außenbereich, umgeben von Bäumen und Pflanzen. Ein Grundstück von 910 m² und eine bebaute Fläche von etwa 350 m².

Die Immobilie ist auf zwei unabhängige Stockwerke verteilt, was viele Nutzungsmöglichkeiten bietet, sowohl als Haupt- oder Ferienresidenz als auch zur Rentabilität durch touristische Vermietung.

Im Erdgeschoss befindet sich eine unabhängige Wohnung bestehend aus einem Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, einer separaten Küche, drei Schlafzimmern — zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und Zugang zum Garten, und ein Einzelzimmer —, einem kompletten Badezimmer und einem Gäste-WC.

Die Hauptebene verfügt über ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse mit schönem Meerblick. Außerdem gibt es einen angenehmen Innenhof, ideal zum Entspannen, eine separate Küche mit Vorratsraum und einen Einbauschrank am Eingang. Diese Etage bietet drei Doppelzimmer mit Einbauschränken, zwei davon en suite und mit direktem Zugang zur Terrasse mit Meerblick, sowie ein Gäste-WC. Für zusätzlichen Komfort gibt es eine Ölzentralheizung.

Die Immobilie verfügt außerdem über zwei Garagen, ein Zimmer mit Einbauschränken, einen Abstellraum und einen großzügigen Gartenbereich im Freien, ideal, um die natürliche Umgebung, die Ruhe und die Meeresblicke zu genießen.

Ein Zuhause mit großem Potenzial, nur wenige Meter vom Strand entfernt und in einer der attraktivsten und gefragtesten Gegenden von Llançà gelegen. Perfekt für große Familien, zwei Familienhaushalte oder als touristische Investition.

Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf (Grunderwerbsteuer bzw. Mehrwertsteuer, Notargebühren, Grundbuchgebühren und Verwaltungsgebühren). Die Maklerprovision ist im Preis enthalten. Die Immobilie wird im Ist-Zustand verkauft. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung und können Fehler oder unbeabsichtigte Auslassungen enthalten.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Carrer Pompeu Fabra, Llançà
Wohnfläche	350 m ²
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3 badezimmer , 2 toiletten
Parking	Ja
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Garten	750 m ²
Heizung	Ja
Grundstück	910 m ²

690.000 €





