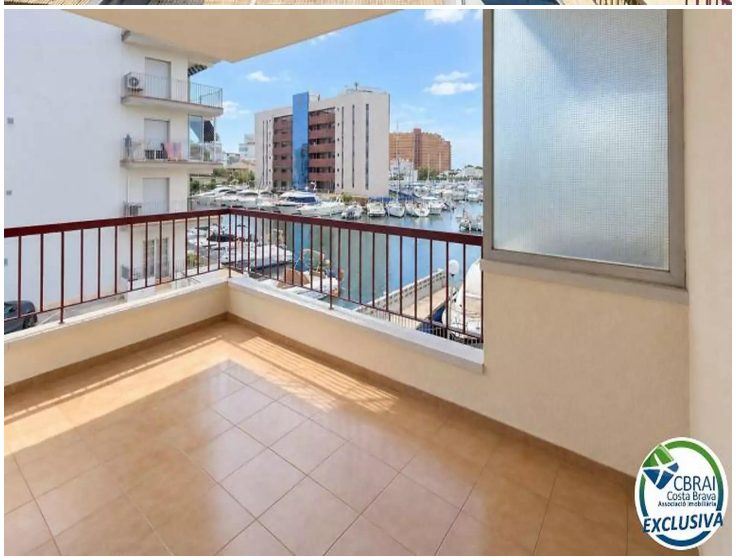
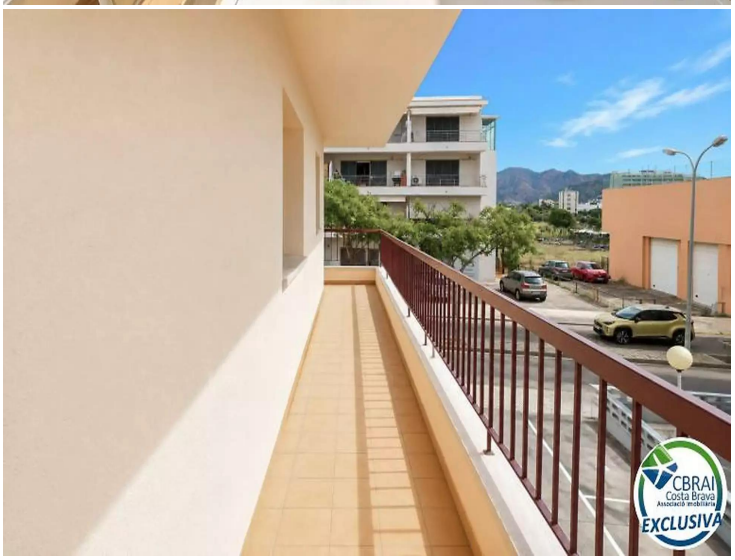

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

ref. 3/6635

# Ihr Platz am Meer in Roses: Terrasse mit Kanalblick und privatem Parkplatz

<p>Stellen Sie sich vor, Sie beginnen den Tag mit einem Frühstück auf Ihrer Terrasse, genießen den ruhigen Blick auf den Kanal und wissen, dass Sie nur wenige Gehminuten vom Strand und vom Mittelmeer entfernt sind.</p><p>Diese gepflegte und einladende Wohnung befindet sich in Santa Margarita, einer der beliebten Wohnlagen von Roses, im 1. Stock eines Gebäudes mit Aufzug. Ein Ort, an dem Sie die besondere Atmosphäre der Costa Brava vom ersten Moment an genießen können.</p><p>Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer sowie eine offene Küche mit Wohn- und Essbereich, der direkt auf die Terrasse führt. Genau hier zeigt die Wohnung ihren besonderen Charme: ein schöner Außenbereich mit Blick auf den Kanal, ideal für ein entspanntes Frühstück, ein Abendessen unter freiem Himmel oder einfach, um am Ende des Tages zur Ruhe zu kommen.</p><p>Doppelverglaste Fenster und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für zusätzlichen Komfort.</p><p>Ein weiterer großer Vorteil in dieser gefragten Lage ist der private Außenstellplatz. Kein langes Suchen nach einem Parkplatz – ankommen, parken und Roses genießen.</p><p>Auch die Lage überzeugt: Der Strand ist nur ca. 600 Meter entfernt, und die nahe gelegene Strandpromenade lädt zu wunderschönen Spaziergängen am Meer ein. Restaurants, Bars, Supermärkte und zahlreiche Geschäfte befinden sich ebenfalls in der Umgebung, sodass vieles bequem zu Fuß erreichbar ist.</p><p>Meer, Kanal, Terrasse, Strand und ein eigener Parkplatz. Eine wunderbare Kombination, um den mediterranen Lebensstil zu genießen und Roses von seiner schönsten Seite kennenzulernen.</p><p>Besichtigen Sie diese Wohnung – vielleicht beginnt Ihr nächster Spaziergang am Meer schon genau hier.</p>

| | |
|---|---|
| Transaktion | Verkauf |
| Typ | Appartment |
| Gemeinde | Avenida De La Playa, Roses |
| Wohnfläche | 85 $m^2$ |
| Nutzfläche | 59 $m^2$ |
| Zustand | Guter Zustand |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 badezimmer |
| Parking | Ja |
| Klimaanlage | Ja |
| Aufzug | Ja |

270.000 €









