




SCHÖNE WOHNUNG IM MAS OLIVA DE ROSAS

Diese wunderschöne, 42 Quadratmeter große Dachgeschosswohnung befindet sich in idealer Lage am Eingang des Viertels Mas Oliva in Roses, direkt hinter dem Sportkomplex, dem Tennis- und Padelclub, dem Fitnessstudio und dem städtischen Schwimmbad.

Nur 1.200 Meter vom Strand und 900 Meter vom überdachten Markt entfernt, ist sie perfekt für ganzjähriges Wohnen, sowohl im Sommer als auch im Winter, in ruhiger Lage abseits des Großstadttrubels.

Die Wohnung verfügt über zwei separate Schlafzimmer, einen Eingangsbereich, ein Badezimmer mit Dusche und Fenster sowie eine voll ausgestattete Küche, die sich zu einem nach Süden ausgerichteten Wohnzimmer öffnet.

Von der 8 Quadratmeter großen Terrasse genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Roses und die Umgebung – absolute Privatsphäre inklusive.

Dank Doppelverglasung an allen Fenstern und der Terrassentür ist die Wärme- und Schalldämmung optimal. Die Wohnung ist ganzjährig klimatisiert und befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk einer kleinen Wohnanlage. Zudem bietet sie Zugang zu einem sicheren Gemeinschaftspool.

Das Gebäude wird derzeit fertiggestellt und renoviert. Die Fassade wird restauriert, neu gestrichen und die Terrassen mit modernen, ästhetisch ansprechenden Geländern ausgestattet. Die bereits genehmigten und bezahlten Renovierungsarbeiten werden das Gebäude in neuem Glanz erstrahlen lassen – zur großen Freude der neuen Eigentümer.

Dank der großzügigen Parkplätze hinter dem Gebäude ist Parken sowohl im Sommer als auch im Winter kein Problem.

Die Wohnung wird möbliert und im aktuellen Zustand verkauft und ist sofort bezugsfertig.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Carrer Praga, Roses
Wohnfläche	42 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	8 m^2
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

175.000 €



















