







El Salatar, Exklusive Erdgeschosswohnung mit Touristenlizenz, Parkplatz und direktem Strandzugang – Roses

Eine einzigartige Gelegenheit in erster Meereslinie an der Costa Brava mit garantierter hoher Rendite! Zum Verkauf steht eine spektakuläre, möblierte Erdgeschosswohnung in der begehrten Gegend von El Salatar, Roses. Die Immobilie verfügt über eine gültige Touristenlizenz – ideal für Investoren, die ein aktives Vermietungsgeschäft suchen, oder für Familien, die sich eine Oase direkt am Meer wünschen.
Preis: 475.000 €
Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet übergeben – sofort bezugsfertig oder bereit zur Vermietung ab dem ersten Tag:
• 2 Schlafzimmer: Das Hauptschlafzimmer ist als komfortable Suite gestaltet.
• 2 voll ausgestattete Badezimmer.
• Offene Küche (amerikanische Bauweise), die zum Wohnbereich hin offen gestaltet ist.
• Klimatisierung: Ausgestattet mit Klimaanlage für maximalen Komfort im Sommer wie im Winter.
Außenbereich und Extras der Immobilie:
• Große Terrasse und privater Garten: Der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien und zur Entspannung.
• Direkter Zugang zum Meer: Vom privaten Garten gelangt man zum fantastischen Gemeinschaftspool, von wo aus ein direkter Zugang zum Strand besteht, ohne eine Straße überqueren zu müssen.
• Privater Parkplatz: Im Preis inbegriffen – ein unverzichtbares Extra in dieser Küstenregion.
Eine makellose Immobilie in unschlagbarer Lage und mit allen erdenklichen Extras. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!
(475.000 €). Die Wohnung wird komplett möbliert übergeben und verfügt über 2 Schlafzimmer (eines davon als Suite), 2 Badezimmer, eine ausgestattete Küche sowie eine Klimaanlage. Sie besticht durch ihre große Terrasse mit privatem Garten, den eigenen Parkplatz sowie den direkten Zugang zum Pool und zum Strand. Zudem ist eine Touristenlizenz vorhanden, sodass ab dem ersten Tag Einnahmen erzielt werden können.
Wenn Sie diese Woche einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, lassen Sie mich bitte wissen, welcher Tag und welche Uhrzeit Ihnen passen.

Referenznummer des Energiezertifikats:
Registrierungsnummer
5YW2HCWXN
Aufgrund der Einhaltung der geltenden Normen muss der Eigentümer darüber informiert werden, dass er keine Rücksicht auf den Hauptmieter nehmen muss. Entspricht Artikel 20.1 des Texts „Rückerstattung des Allgemeinen Gesetzes zur Verteidigung von Verbrauchern und Verbrauchern“ (TRLGDCU). Der Betrieb unterliegt dem Impuesto on Transmisiones Patrimoniales (ITP) oder in seinem Fall, dem IVA und dem Impuesto tobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), gefolgt von den Rechtsanwälten, die die notariellen Beurkundungen und die

ref. 38/6630

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Carrer Joanot Martorell, Roses
Wohnfläche	75 m^2
Nutzfläche	69 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

475.000 €









