



## Modernes Duplex mit drei Schlafzimmern am Kanal, Touristenlizenz, Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum

### Touristenlizenz

Wunderschöne Wohnung in Caballito de Mar, in einem gepflegten Gebäude mit Aufzug, ideal gelegen in der Nähe des Strandes und der Geschäfte.

Diese Immobilie bietet einen komfortablen und angenehmen Wohnrahmen mit hochwertigen Ausstattungen. Ihre Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für optimale Helligkeit.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen. Auf der ersten Ebene befindet sich ein großer Wohnbereich mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche, die offen zum Wohn- und Essbereich gestaltet ist. Der gesamte Bereich öffnet sich zu einer angenehmen, nach Süden ausgerichteten Terrasse mit schönem Blick auf den Kanal. Ein separates WC vervollständigt diese Ebene.

Auf der unteren Ebene finden Sie drei große Schlafzimmer, darunter eine Suite, sowie eine schöne Terrasse mit Blick auf den Kanal. Ein Badezimmer mit italienischer Dusche steht ebenfalls zur Verfügung.

Für zusätzlichen Komfort umfasst dieses Angebot außerdem einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum. Dieses Duplex vereint alle heutigen Annehmlichkeiten in einer gefragten Lage.

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Transaktion  | Verkauf                        |
| Typ          | Appartment                     |
| Gemeinde     | Caballito de Mar, Empuriabrava |
| Wohnfläche   | 154 m <sup>2</sup>             |
| Zustand      |                                |
| Schlafzimmer | 3                              |
| Badezimmer   | 2 badezimmer , 1 toilette      |
| Parking      | Ja                             |
| Abstellraum  | Ja                             |
| Terrasse     | Ja                             |
| Klimaanlage  | Ja                             |
| Aufzug       | Ja                             |
| Möbliert     | Ja                             |
| Kanal        | Ja                             |

530.000 €





