







Apartment mit Pool, großer Terrasse und Parkplatz in Santa Margarida (Roses)

Suchen Sie eine Wohnung, um die Costa Brava in vollen Zügen zu genießen?

Diese Immobilie vereint Komfort, Helligkeit und eine hervorragende Lage – ideal als ganzjähriger Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investitionsobjekt.

Die gemütliche Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Garten und Pool und bietet eine ruhige Umgebung, nur 1.600 Meter vom Strand von Santa Margarida entfernt.

Sie liegt im dritten Stock (mit Aufzug) und verfügt über ein helles Wohn- und Esszimmer mit voll ausgestatteter offener Küche sowie Zugang zu einer großen Südterrasse mit schönem Blick auf den Gemeinschaftspool – der perfekte Ort, um zu entspannen und den ganzen Tag die Sonne zu genießen.

Die Wohnung umfasst zwei Schlafzimmer (eines davon mit Doppelbett, Einbauschränken und direktem Zugang zur Terrasse), ein Badezimmer mit Badewanne sowie eine praktische und funktionale Aufteilung, die jeden Raum optimal nutzt.

Für maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit sorgen eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion im Wohn- und Essbereich sowie im Hauptschlafzimmer, eine Klimaanlage mit Heizfunktion im zweiten Schlafzimmer sowie doppelt verglaste Fenster.

Im Preis inbegriffen ist zudem ein geräumiger Tiefgaragenstellplatz (19 m²), der auch für große Fahrzeuge geeignet ist.

Hauptmerkmale:
2 Schlafzimmer.
Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter offener Küche.
Große Südterrasse mit Blick auf den Pool.
Klimaanlage.
Doppelt verglaste Fenster.
3. Etage mit Aufzug.
Gemeinschaftsgarten und -pool.
Tiefgaragenstellplatz (19 m²) im Preis inbegriffen.
1.600 Meter vom Strand entfernt.
Ruhige, sichere und verkehrsgünstig gelegene Gegend.

Eine ideale Immobilie für alle, die den mediterranen Lebensstil in einer der beliebtesten Gegenden von Roses genießen möchten.

Besichtigen Sie die Wohnung und entdecken Sie, was sie Ihnen alles zu bieten hat! Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00458924001
Ref.-Nr. Energieausweis: S68ZLF27H

Der angegebene Preis versteht sich zuzüglich Steuern und

ref. 38/6610

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Calle Puerto Marina, Roses
Wohnfläche	83 m^2
Nutzfläche	54 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	12 m^2
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja

209.000 €









