







ref. 32/6609

EMPURIABRAVA: Exklusiver Komplex aus sechs Häusern mit Liegeplätzen direkt am Meer zu verkaufen

Diese fantastische Ferienanlage befindet sich in erster Linie am Meer in Empuriabrava. Eine hervorragende Lage für alle Aktivitäten! In der Nähe des Meerausgangs für Wassersportaktivitäten. Der Strand befindet sich direkt vor der Anlage. Das Stadtzentrum, Restaurants, Spielplätze und alle Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar. "Cargols de Mar" ist ein Komplex aus sechs Reihenhäusern mit Gemeinschaftspool und -garten. Jedes Haus ist auf drei Ebenen gebaut. Das Erdgeschoss besteht aus einer Garage mit einem Hauswirtschaftsraum, Einbauschränken und einem Raum, der derzeit als Schlafzimmer genutzt wird. Von dieser Ebene aus gibt es Zugang zu einem Innenhof und zum ersten Stock des Hauses. Im ersten Stock befindet sich der Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche, die sich zum Wohn- und Esszimmer hin öffnet und Zugang zu einer Terrasse hat, sowie ein Gästebad. Von dieser Ebene aus gelangt man in den Schlafbereich mit zwei oder drei Schlafzimmern, je nach Haus, und einem kompletten Badezimmer. Eine Sonnenterrasse rundet jedes Haus ab und bietet einen außergewöhnlichen Blick auf die Bucht von Rosas, die Kanäle von Empuriabrava und die Bergketten der Pyrenäen. Darüber hinaus sind die Häuser mit einer umkehrbaren Klimaanlage ausgestattet, werden möbliert verkauft und sind mit ihrer Südausrichtung sehr hell. Jedes Haus verfügt über einen privaten und sicheren Außenparkplatz und einen Bootsanleger.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Sector Salins, Empuriabrava
Wohnfläche	1.091 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	11
Badezimmer	11 badezimmer , 11 toiletten
Parking	Ja
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Anlegesteg	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	1.501 m^2

4.200.000 €



















