




Studio mit Pool und seitlichem Meerblick — Santa Margarida, Roses

32,94 m² Studio + 7,18 m² Terrasse, im ersten Obergeschoss der Wohnanlage HRC (Union Holiday Center), Avinguda Gola de l'Estany, Roses (Santa Margarida). Die Anlage verfügt über Aufzug, Gemeinschaftspool mit Kinderbecken, gepflegte Gartenanlagen mit Palmen und direkten Zugang zur Strandpromenade und zum Strand. In gutem Zustand.

Die Wohnung bietet einen Wohn-Essbereich mit Schlafsofa, Flachbildfernseher, Deckenventilator und Klimaanlage. Verglaste Terrasse mit Schiebetüren und seitlichem Meerblick. Separate, voll ausgestattete Küche mit Backofen, Mikrowelle und Kühlschrank. Badezimmer mit Dusche. Möglichkeit, ein separates Schlafzimmer zu schaffen.

Unschlagbare Lage, nur wenige Meter vom Strand entfernt, mit Geschäften, Restaurants und Supermärkten in der Umgebung.

Nutzfläche: 28,05 m² — Bebaute Fläche: 32,94 m² + 7,18 m² Terrasse
Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG0519111001
Energieverbrauch kWh/m² Jahr: 194 (E) — Emissionen kg CO?/m² Jahr: 32 (E) — Reg. 8MRPY87YN
Grunderwerbsteuer: aktueller Satz. Notar- und Registergebühren nach Gebührenordnung.

Transaktion	Verkauf
Gemeinde	Avenida DE LA GOLA DE L'ESTANY, Roses
Wohnfläche	32 m^2
Zustand	Guter Zustand
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Terrasse	7 m^2
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

155.000 €


HOTEL



























