



Haus mit touristischer Vermietungslizenz, Pool und Blick auf die Bucht von Roses

Als die heutige Eigentümerin dieses Haus zum ersten Mal besichtigte, war es nicht seine Größe, die sie überzeugte.

Es waren sein Charme, die ruhige Lage und vor allem der freie Blick auf die Bucht von Roses.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ungefähr 100 m² und ist für ein angenehmes und unkompliziertes Wohnen konzipiert. Der Wohnbereich besteht aus einer offenen Küche mit Essbereich und einem hellen Wohnzimmer, von dem aus man direkt auf die Hauptterrasse gelangt.

Und genau hier entfaltet das Haus seinen besonderen Reiz.

Die Terrasse ist nach Südwesten ausgerichtet und erhält ab ungefähr 13 Uhr Sonne. Vom Sofa im Wohnzimmer oder direkt von der Terrasse aus können Sie einige der schönsten Sonnenuntergänge über der Bucht von Roses genießen.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer.

Das Hauptschlafzimmer entstand durch den Umbau eines ehemaligen Abstellraums und liegt drei Stufen unterhalb des übrigen Wohnbereichs. Es handelt sich um ein privateres und unabhängigeres Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Die beiden anderen Schlafzimmer sind klein, aber gut genutzt. In beiden findet problemlos ein 160 cm breites Bett Platz und beide verfügen über Einbauschränke. Zusätzlich gibt es ein zweites Badezimmer mit Dusche.

Das Haus wurde vollständig renoviert und verfügt über Mikrozementböden sowie Aluminiumfenster mit sehr guter Isolierung. Der Mikrozement weist einige Kratzer und normale Gebrauchsspuren auf. Dies sollte man wissen, es beeinträchtigt jedoch weder den Komfort noch den Charme des Hauses.

An der Nordseite des Hauses befinden sich ein kleiner Pool und ein weiterer angenehmer Außenbereich. Im Sommer scheint dort vom frühen Morgen bis ungefähr 16 Uhr die Sonne. Danach entsteht allmählich etwas Schatten.

Diese Kombination ist besonders praktisch. Am Morgen können Sie die Sonne und wunderschöne Sonnenaufgänge genießen. An sehr heißen Tagen sorgt der Schatten dafür, dass der Außenbereich weiterhin angenehm genutzt werden kann, ohne dass Sie sich ins Haus zurückziehen müssen.

Das Haus befindet sich am Ende einer ruhigen Straße, sodass kaum Autos vorbeifahren. Gelegentlich kommt lediglich ein Nachbar vorbei, um dort zu wenden. Eine ruhige Lage, ideal zum Entspannen und um die Umgebung zu genießen.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Calle cordova, Roses
Wohnfläche	100 m ²
Nutzfläche	85 m ²
Zustand	Wiederhergestellt
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Abstellraum	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	298 m ²

489.000 €



