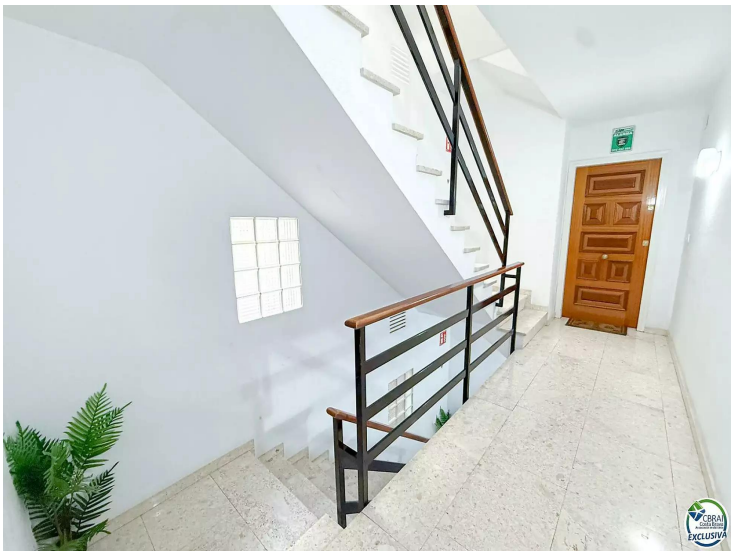








Wohnung zum Verkauf in Roses

Entdecken Sie diese wunderschöne Wohnung in Puig Rom, einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden von Roses – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil an der Costa Brava.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug und überzeugt durch ihre hervorragende Raumaufteilung sowie ihre warme und einladende Atmosphäre.

Sie verfügt über ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin, das das ganze Jahr über für Gemütlichkeit sorgt und direkten Zugang zu einem angenehmen Balkon bietet – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der Umgebung. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken ausgestattet, die hohen Wohnkomfort und viel Stauraum bieten.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein komplettes Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates Gäste-WC, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Ein weiterer Pluspunkt ist der private Abstellraum im Obergeschoss, ideal zur Aufbewahrung von Fahrrädern, Strandutensilien oder anderen Gegenständen.

Eine hervorragende Gelegenheit, in einer ruhigen Umgebung zu wohnen, nur wenige Minuten vom Zentrum von Roses, den Stränden und allen wichtigen Einrichtungen entfernt – in einer der besten Lagen der Costa Brava.

Preis: 209.000 €

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu zeigen und ihr volles Potenzial vorzustellen.

Gemäß dem katalanischen Gesetz 3/2017 vom 13. Februar über das Verbraucherinformationsrecht beim Immobilienkauf wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis nicht die mit dem Kauf verbundenen Kosten wie Notargebühren, Grundbuchkosten, anfallende Steuern (ITP oder Mehrwertsteuer zuzüglich AJD) sowie weitere mit dem Kauf verbundene Ausgaben umfasst.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Calle PUIGROM, Roses
Wohnfläche	81 m^2
Nutzfläche	75 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette

195.000 €



