



Studio mit Terrasse, 30 m vom Strand — 4. Etage, Salatar, Roses

Öffnen Sie die Glasschiebetüren, lassen Sie die mediterrane Brise herein und genießen Sie Ihre Terrasse nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Dieses Studio mit 21,6 m² Nutzfläche erwartet Sie in der 4. Etage, in zweiter Meereslinie, nur 30 Meter vom Wasser entfernt, im Herzen des Salatar — eines der begehrtesten Viertel von Roses.

Offener, heller Grundriss mit zwei Schlafsofas, Einbauschränk, Essbereich und Fernseher. Ausgestattete Küchenzeile (Elektroherd, Spüle, Kühlschrank). Duschbad. Terrasse von 5 m² mit seitlichem Meerblick. Aufzug. Lastenfrei.

Ihr Zweitwohnsitz an der Costa Brava — zwischen Strand, Geschäften und Strandpromenade.

Nutzfläche: 21,6 m² | Bebaute Fläche: 21 m² | Terrasse: 5 m²

Bestandsimmobilie | Baujahr: 1968

Energieverbrauch: 390 kWh/m² Jahr (G) | Emissionen: 70 kg CO₂/m² Jahr (G) | Energieausweis: PK3H25N9Z

Katasterreferenz: 3394002EG1739S0089LY

Grunderwerbsteuer: aktueller Satz | Notar- und Registergebühren laut Gebührenordnung

Transaktion	Verkauf
Gemeinde	Calle CALA ROSTELLA, Roses
Wohnfläche	20 m ²
Zustand	Guter Zustand
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	5 m ²
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

105.000 €





