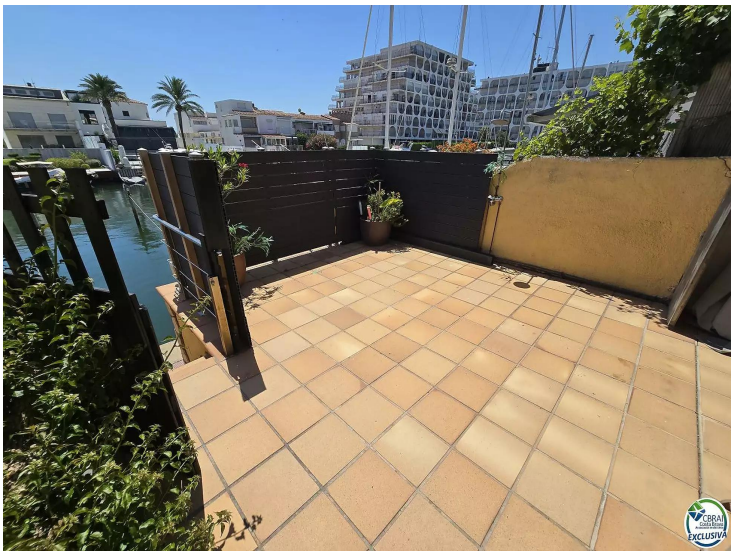
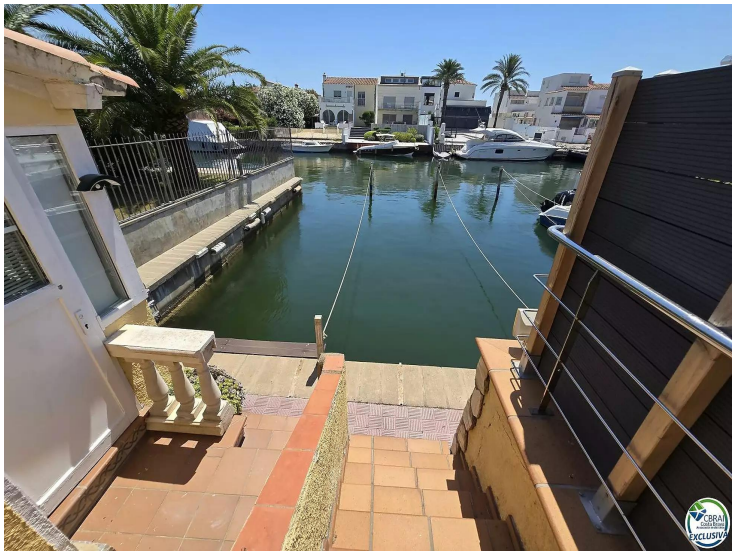








14 x 3,70 m großer privater Liegeplatz vor den Brücken mit Wohnung und Parkplatz

Eine Seltenheit auf dem Markt!

Diese Wohnung befindet sich im begehrten Stadtteil Salins in Empuriabrava, nur 300 Meter vom Strand und dem nächsten Supermarkt entfernt, und stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Segelbegeisterte dar.

Ihr größter Vorteil ist zweifellos der große private Liegeplatz von 14 x 3,70 Metern, der sich vor den Brücken befindet und Platz für ein Boot von beachtlicher Größe bietet. Noch seltener ist, dass dieser Liegeplatz über einen gesicherten Zugang verfügt, der völlig unabhängig von der Wohnung ist, sodass man ihn direkt erreichen kann, ohne die Wohnung zu durchqueren.

Die Wohnung ist zweckmäßig eingerichtet und umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche, das direkt auf die nach Südosten ausgerichtete Terrasse am Kanal führt, von der ein Teil überdacht ist, um das ganze Jahr über den Außenbereich genießen zu können.

Außerdem verfügt sie über zwei Schlafbereiche, ein großes Badezimmer sowie zwei Abstellräume, die sich besonders gut für die Aufbewahrung von Bootsausrüstung oder Freizeitgeräten eignen.

Ein privater Parkplatz rundet das Angebot ab.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, was den zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit bietet, eine Wohnung ganz nach ihren Vorstellungen in einer der begehrtesten Gegenden von Empuriabrava zu gestalten.

Ob Sie nun eine Zweitwohnung mit großem Liegeplatz, eine Kapitalanlage oder eine Immobilie suchen, um ein großes Boot in der Marina unterzubringen – diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar.

Jährliche Kosten:
Wohnung: Grundsteuer = 800 €, Wohnsteuer = 400 €
Liegeplatz, Hafenbehörde: 250 €

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Calle Port Salins 2ª línea, Empuriabrava
Wohnfläche	80 m^2
Nutzfläche	59 m^2
Zustand	Zur Wiederherstellung
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	131 m^2
Möbliert	Ja

335.000 €















