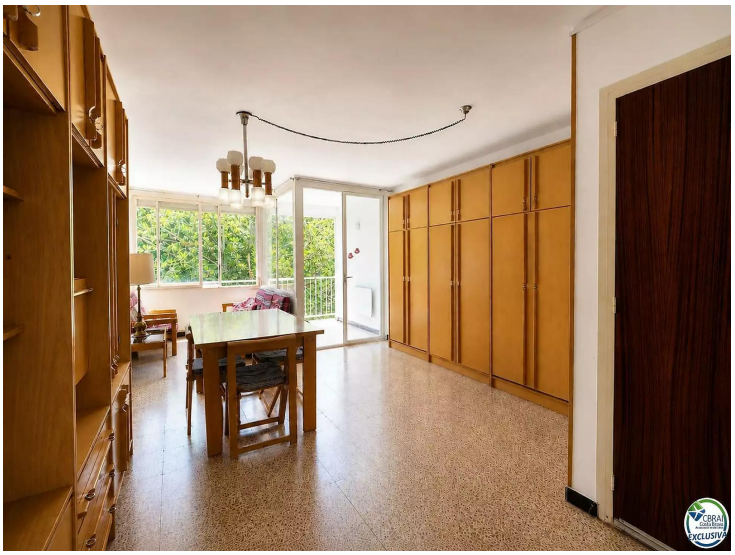
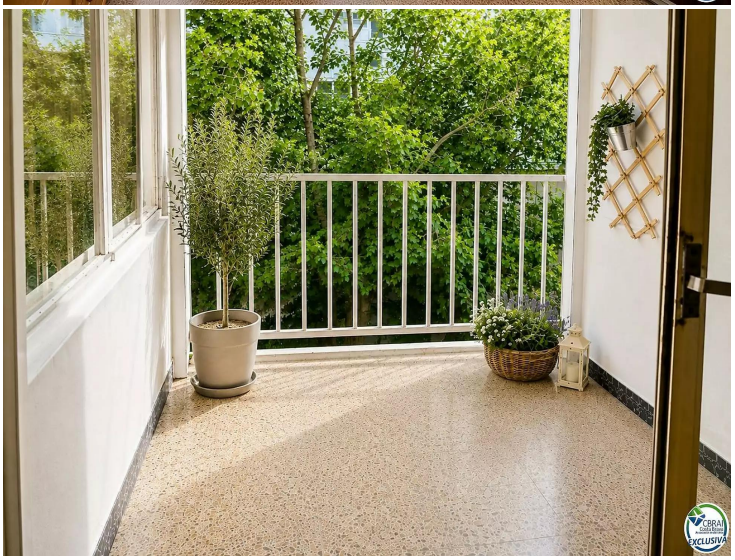








Nur einen Steinwurf vom Strand und dem Zentrum von Roses entfernt

Den Strand genießen, zu Fuß ins Zentrum schlendern und alle wichtigen Einrichtungen nur wenige Minuten entfernt zu haben – genau das bietet Ihnen diese Wohnung.

Die Wohnung befindet sich in der Riera de la Cuana, einer der praktischsten Wohnlagen von Roses. Sowohl der Strand als auch das Ortszentrum mit Geschäften, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie verfügt über 58 m² bebaute Fläche und bietet eine komfortable und funktionale Raumaufteilung. Sie umfasst ein helles und großzügiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse, eine separate Küche, ein geräumiges Doppelschlafzimmer sowie ein komplettes Badezimmer.

Dank ihrer hervorragenden Lage und der gelungenen Aufteilung eignet sich diese Wohnung sowohl als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil als auch als Kapitalanlage.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine geschlossene Garagenbox mit ca. 18 m² im gegenüberliegenden Gebäude zu erwerben – ideal für ein Auto, Motorräder, Fahrräder oder als zusätzlicher Stauraum.

Ausstattung

58 m² bebaute Fläche

1 geräumiges Doppelschlafzimmer

Helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse

Separate Küche

Komplettes Badezimmer

Hervorragende Lage

Nur wenige Gehminuten vom Strand und vom Ortszentrum entfernt

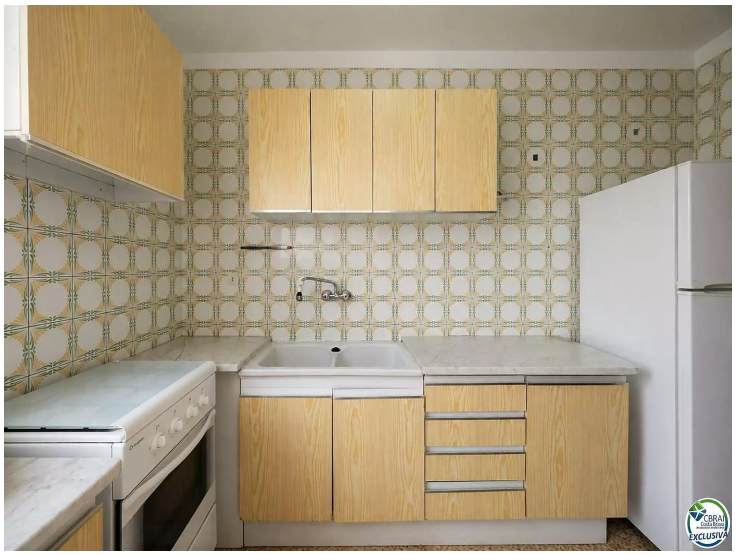
Optionale Garagenbox mit 18 m² (35.000 €)

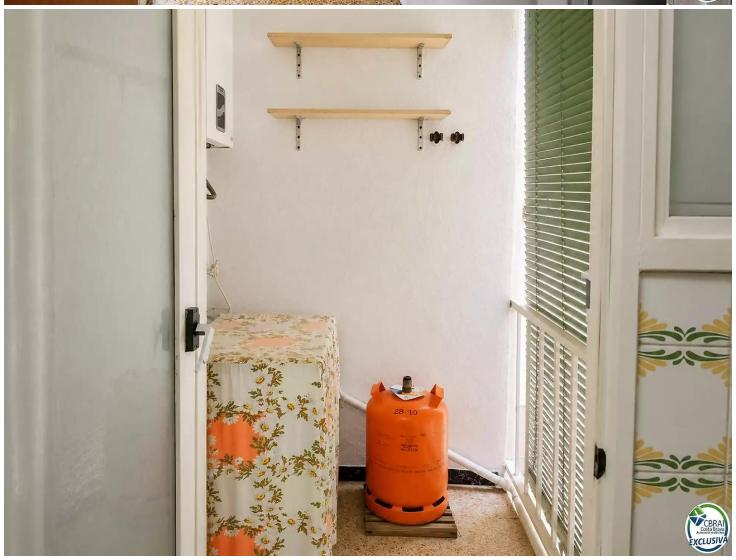
Kaufpreis der Wohnung: 160.000 €

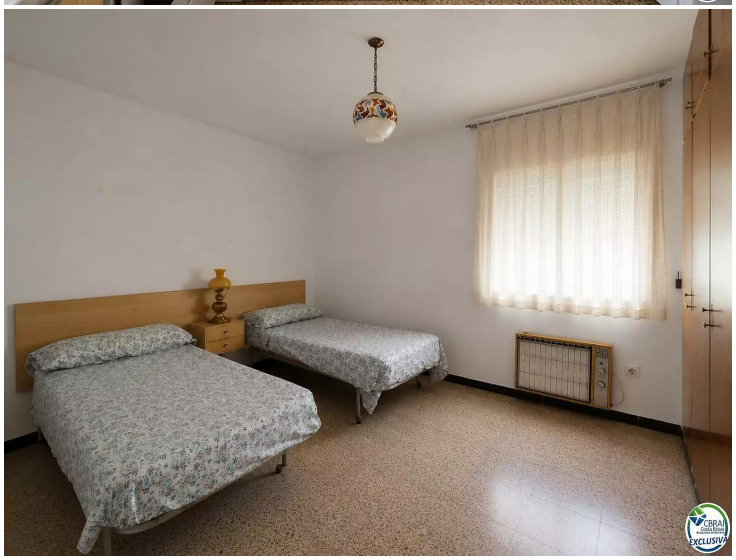
Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida Riera de la Cuana, Roses
Wohnfläche	58 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Möbliert	Ja

160.000 €

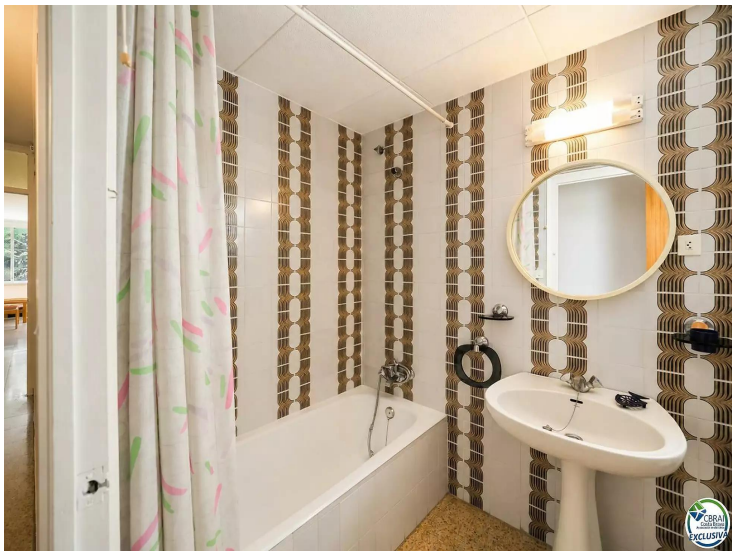




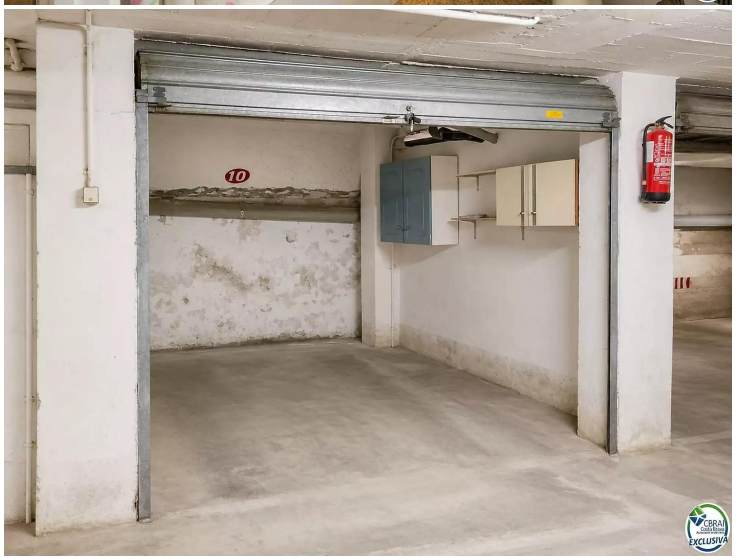











10

