



BAHIA Wohnung mit Terrasse und Außenstellplatz in hervorragender Lage, 150 m vom Strand entfernt und mit Touristenlizenz

<p>Entdecken Sie diese helle Wohnung mit Außenstellplatz und Abstellraum in bester Lage im Sektor Bahía von Empuriabrava, nur 150 Meter vom Strand und wenige Schritte von allen Geschäften und Dienstleistungen entfernt.</p><p>Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und direktem Zugang zu einer schönen 9,87 m² großen Terrasse – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Außerdem bietet sie ein Schlafzimmer mit Einbauschränk sowie ein komplettes Badezimmer mit Dusche.</p><p>Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage mit Wärmepumpe (Kühl-/Heizfunktion), Aluminiumfenster mit Doppelverglasung sowie ein praktischer Grill auf der Terrasse. Dank der Südausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Der Außenstellplatz befindet sich direkt vor der Immobilie und sorgt für höchsten Komfort.</p><p>Ein besonderer Pluspunkt ist die vorhandene Touristenlizenz, wodurch sich diese Immobilie sowohl als Haupt- oder Ferienwohnsitz als auch als rentable Investition für die Ferienvermietung eignet.</p><p>Wenn Sie eine bezugsfertige Wohnung in Strandnähe mit allen Annehmlichkeiten suchen, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von ihrer Lage und ihrem Charme begeistern.</p>

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Calle BAHIA, Empuriabrava
Wohnfläche	49 m ²
Nutzfläche	39 m ²
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	9 m ²
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

170.000 €





