



## Schöne renovierte Studiowohnung mit großer 23 m<sup>2</sup> Terrasse im Zentrum von Empuriabrava

EMPURIABRAVA: Wir präsentieren dieses charmante, kürzlich renovierte Studio, das durch seinen unvergleichlichen Außenbereich besticht. Im Herzen von Empuriabrava gelegen, verfügt dieses insgesamt 51 m<sup>2</sup> große Anwesen über eine spektakuläre 23 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sich perfekt eignet, um das mediterrane Klima und Abendessen im Freien zu genießen. Die 28 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf ein helles Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter offener Küche, einen separaten Schlafnischenbereich und ein modernes Badezimmer. Im ersten Stock einer kleinen Residenz in einer ruhigen Wohngegend gelegen, ist es nur wenige Schritte vom Strand und allen wichtigen Geschäften entfernt. Ausgestattet mit reversibler Klimaanlage und Doppelverglasung bietet es den nötigen Komfort für die ganzjährige Nutzung oder als lukrative Ferienvermietungsinvestition.

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| Transaktion  | Verkauf                            |
| Gemeinde     | Calle Sant Mori, 1-2, Empuriabrava |
| Wohnfläche   | 51 m <sup>2</sup>                  |
| Zustand      | Guter Zustand                      |
| Schlafzimmer | 1                                  |
| Badezimmer   | 1 badezimmer                       |
| Terrasse     | Ja                                 |
| Heizung      | Ja                                 |
| Klimaanlage  | Ja                                 |

105.000 €







