
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

ref. 24/6560

GRAN RESERVA 2-Zimmer-Wohnung mit Schwimmbädern, Gärten und touristischer Lizenz, nur 100 Meter vom Strand entfernt

<p>Entdecken Sie diese wunderschöne Wohnung zum Verkauf in Gran Reserva, einer der begehrtesten Wohnanlagen in Empuriabrava. Dank ihrer hervorragenden Lage, nur wenige Meter vom Strand sowie von Geschäften, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, eignet sie sich ideal als Feriendomizil, Dauerwohnsitz oder Kapitalanlage.</p><p>
</p><p>Die Wohnanlage überzeugt mit großzügigen Gartenanlagen und mehreren Gemeinschaftspools und bietet ein exklusives und angenehmes Wohnumfeld für die ganze Familie.</p><p>
</p><p>Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 65 m² und bietet ein helles Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer, einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie eine schöne 9 m² große Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool und die Gartenanlagen.</p><p>
</p><p>Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, ist nach Süden ausgerichtet und bietet dadurch den ganzen Tag über viel Tageslicht. Eine Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion sorgt ganzjährig für optimalen Wohnkomfort.</p><p>
</p><p>Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine touristische Vermietungslizenz (HUTG), was sie zu einer hervorragenden Investition mit attraktivem Vermietungspotenzial macht.</p><p>
</p><p>Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine Wohnung in einer der besten Lagen von Empuriabrava zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Sie werden begeistert sein!</p>

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Calle CAMÍ DE L'OMBRA, Empuriabrava
Wohnfläche	65 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	9 m^2
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

210.000 €



















