



QUADRE SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE

PLANTA BÀSICA	
API	RESECTOR - DISTRIBUÏDOR
API	RESECTOR
END	ESTAR - MENJADOR - CUINA
CH1	CAMBRA HIGIÈNICA 1
H1	HABITACIÓ 1
H2	HABITACIÓ 2
	72,34 m²

PLANTA PIS	
API	VESTIBUL - ESCALA
H3	HABITACIÓ 3
CH2	CAMBRA HIGIÈNICA 2
	34,38 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL 106,72 m²

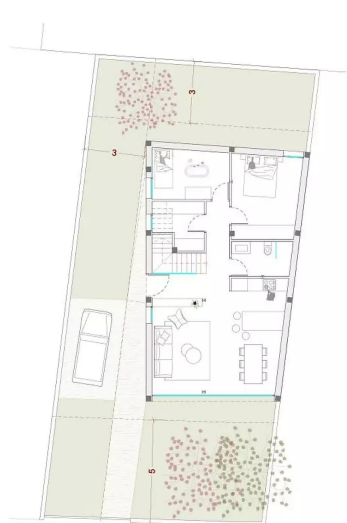
QUADRE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HABITATGE

HABITATGE	
	106,72 m²
PLANTA PIS	
	34,38 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL 141,10 m²

PARÀMETRES URBANÍSTICS | SUBZONA TPIUS B2

PLANEJAMENT	PROJECTE
PARCEL·LA MÍNIMA	250 m²
ALÇADA REGULADORA MÀXIMA	7,50 m
OCCUPACIÓ MÀXIMA	48% (120 m²)
EDIFICABILITAT	135 m²



QUADRE SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE

API	RESECTOR - DISTRIBUÏDOR
API	RESECTOR
END	ESTAR - MENJADOR - CUINA
CH1	CAMBRA HIGIÈNICA 1
H1	HABITACIÓ 1
H2	HABITACIÓ 2
	72,34 m²

PLANTA PIS	
API	VESTIBUL - ESCALA
H3	HABITACIÓ 3
CH2	CAMBRA HIGIÈNICA 2
	34,38 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL 106,72 m²

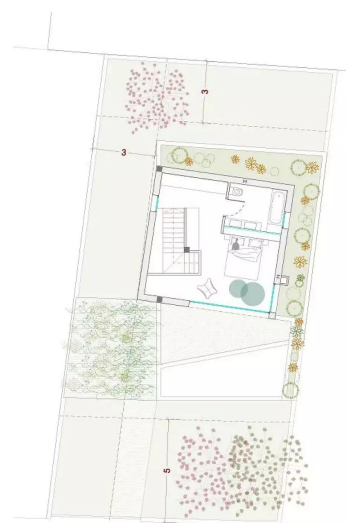
QUADRE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HABITATGE

HABITATGE	
	106,72 m²
PLANTA PIS	
	34,38 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL 141,10 m²

PARÀMETRES URBANÍSTICS | SUBZONA TPIUS B2

PLANEJAMENT	PROJECTE
PARCEL·LA MÍNIMA	250 m²
ALÇADA REGULADORA MÀXIMA	7,50 m
OCCUPACIÓ MÀXIMA	48% (120 m²)
EDIFICABILITAT	135 m²



Grundstück zu verkaufen in Vilacolum

Eine hervorragende Gelegenheit, ein 250 m² großes Stadtgrundstück in der ruhigen und verkehrsgünstig gelegenen Gegend von Vilacolum zu erwerben. Das Grundstück ist vollständig bebaubar und eignet sich ideal für den Bau eines modernen Einfamilienhauses mit Garten, wobei alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar sind.

Das Grundstück wird inklusive Bauplänen verkauft und ist ideal für diejenigen, die ein maßgeschneidertes Haus in einem aufstrebenden Wohngebiet errichten möchten.

Hervorragende Lage und Ausrichtung.

Für weitere Informationen oder Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich.

Gemäß dem Gesetz 3/2017 vom 13. Februar über das Zivilgesetzbuch von Katalonien, mit dem die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf von Immobilien verabschiedet wurden, wird der Kunde darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis keine mit der Transaktion verbundenen Kosten enthält, wie Notargebühren, Eintragung ins Grundbuch, anfallende Steuern (ITP oder Mehrwertsteuer zuzüglich AJD) oder sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten.

Transaktion
Typ
Bauart
Gemeinde
Wohnfläche
Zustand

Verkauf
Grundstück
Neubau
Calle SANT MIQUEL, Torroella de Fluvià
250 m²

75.000 €

