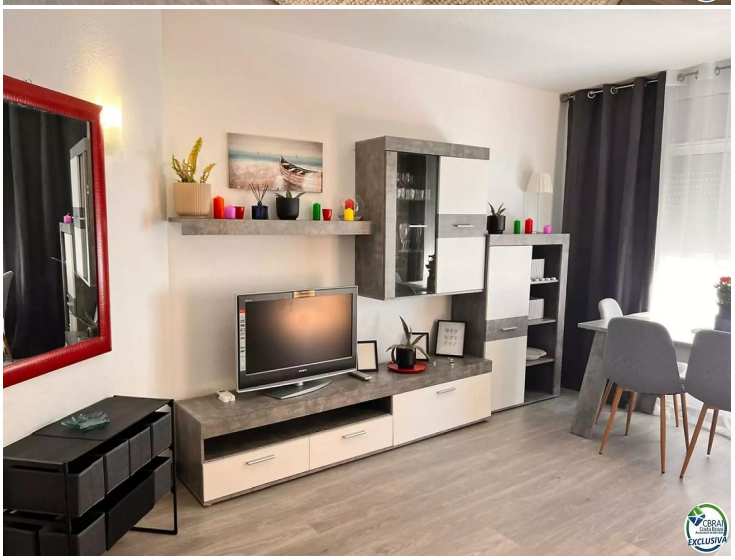








Wohnung mit großer Terrasse und seitlichem Blick auf den Kanal

Beim Betreten dieses kleinen Gebäudes am Kanal von Empuriabrava fällt zunächst die Ruhe der Umgebung und die Nähe zum Strand sowie zum Stadtzentrum auf, die nur wenige Gehminuten entfernt sind. Die Lage ist unschlagbar: Supermärkte, Restaurants und alle täglichen Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, wodurch diese Wohnung ein komfortables und praktisches Zuhause ist – ideal sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch für Ferien auf der Costa Brava.

Mit 57 m² Wohnfläche besticht die Wohnung durch ihre Helligkeit, verstärkt durch die Südausrichtung und die neuen Fenster, die für Isolation und Komfort sorgen. Die Wohnung wurde komplett renoviert und schafft eine moderne, gemütliche und funktionale Atmosphäre. Die offene Küche fügt sich harmonisch in das geräumige Wohn-Esszimmer ein und schafft einen idealen Raum, um Momente mit Familie oder Freunden zu genießen. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die Terrasse von ca. 10 m², ein privilegierter Ort zum Frühstück in der Sonne, zum Essen im Freien oder einfach zum Entspannen mit seitlichem Blick auf den Kanal.

Das Doppelzimmer, ausgestattet mit Einbauschränken, bietet Komfort und Ordnung, während das voll ausgestattete Badezimmer mit Badewanne Praktikabilität und Funktionalität für den Alltag bietet. Die reversible Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für angenehmes Wohnen, sowohl im Sommer als auch im Winter.

Ein weiteres Highlight sind die niedrigen Gemeinschaftskosten, da das Gebäude kaum Verwaltungskosten verursacht. Zudem wird die Wohnung voll möbliert verkauft, bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen.

Diese Immobilie ist zweifellos ein wahres Immobilienjuwel in Empuriabrava, ideal als Zweitwohnsitz, um Ferienwochen am Meer zu genießen und dabei Komfort, Helligkeit, hervorragende Lage und modernes Ambiente zu verbinden.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Carrer Port Banyuls, Empuriabrava
Wohnfläche	57 m^2
Nutzfläche	46 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	10 m^2
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja

147.000 €



