



Renovierte Ferienwohnung mit touristischer Lizenz im Zentrum von Rosas, 150 m vom Strand entfernt

Im Herzen von Rosas, nur 150 Meter vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen Geschäften, Restaurants und Annehmlichkeiten, bietet diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit, die Costa Brava zu genießen oder eine gewinnbringende Kapitalanlage in Rosas zu tätigen.

Die 43 m² große Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einer offenen Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Sie befindet sich im 2. Stock eines ruhigen und gepflegten Wohnhauses mit Aufzug, wurde komplett renoviert und ist in einem sehr guten Zustand.

Die Wohnung wird möbliert und bezugsfertig verkauft, entweder als Zweitwohnsitz oder zur saisonalen Vermietung. Die touristische Lizenz ist ein bedeutender Vorteil für Investoren, die eine gewinnbringende Wohnung im Zentrum von Rosas suchen, in einer Gegend, in der alles bequem zu Fuß erreichbar ist: Strand, Geschäfte, Markt, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Dank seiner begehrten Lage im Herzen von Rosas und nur wenige Schritte vom Meer entfernt ist diese Immobilie ideal für einen Immobilienkauf an der Costa Brava und vereint Komfort, Praktikabilität und ein hohes Vermietungspotenzial.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Calle del Cap Norfeu, Roses
Wohnfläche	43 m ²
Nutzfläche	35 m ²
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

165.000 €





