



Eleganz, Komfort und Energieeffizienz in privilegierter Lage an der Costa Brava

Wir präsentieren Ihnen diese beeindruckende Immobilie in einer der begehrtesten Wohnlagen von Empuriabrava, eingebettet in eine ruhige Wohngegend und mit dem zusätzlichen Vorteil, dass sich in unmittelbarer Nähe ein Liegeplatz mieten lässt.

Das Haus befindet sich auf einem 405 m² großen Grundstück und verfügt über 201 m² Wohnfläche, die optimal auf Komfort, Großzügigkeit und Funktionalität ausgelegt sind. Es bietet 4 Schlafzimmer, 3 voll ausgestattete Badezimmer sowie eine private Garage mit einer Fläche von 26 m².

Die Immobilie wurde vollständig renoviert und überzeugt durch hochwertige Ausstattungsmerkmale sowie erstklassige Materialien. Die moderne, komplett neue offene Küche wurde mit hochwertigen Materialien gestaltet und fügt sich harmonisch in den hellen Wohnbereich ein. So entsteht ein großzügiger, offener Raum, der sich ideal für den Alltag und das Familienleben eignet.

Für höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit ist das Haus mit einer komplett neuen reversiblen Klimaanlage ausgestattet, die sowohl im Sommer als auch im Winter für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Im Außenbereich erwartet Sie eine großzügige Terrasse, umgeben von einer liebevoll angelegten Bepflanzung, die Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre schafft. Der wunderschöne private Swimmingpool macht diesen Bereich zu einer wahren Oase der Entspannung.

Darüber hinaus ist das Haus mit vier Solarmodulen ausgestattet, die eine hervorragende Energieeffizienz gewährleisten und die Stromkosten deutlich reduzieren.

Eine einmalige Gelegenheit, eine bezugsfertige Immobilie in einer der exklusivsten Lagen der Costa Brava zu erwerben.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Carrer Peni, Empuriabrava
Wohnfläche	201 m ²
Nutzfläche	139 m ²
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2 badezimmer
Garage	Ja
Abstellraum	Ja
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	405 m ²
Möbliert	Ja

569.000 €





