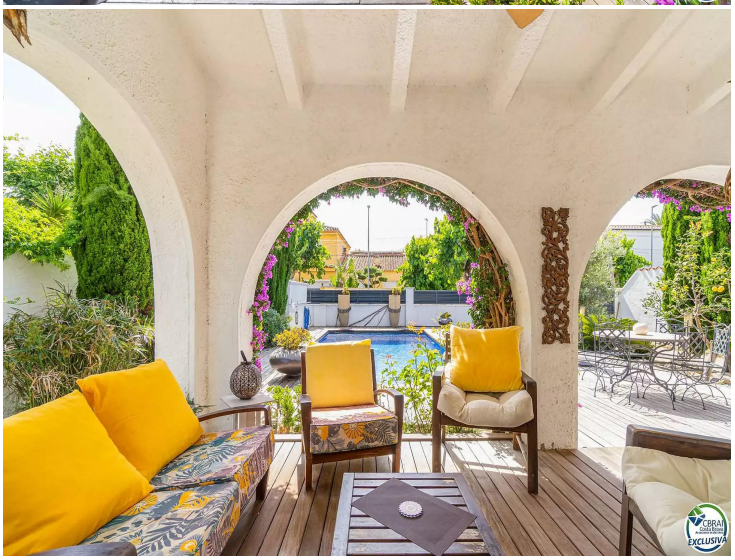








Eleganz, Komfort und Energieeffizienz in privilegierter Lage an der Costa Brava

Wir präsentieren Ihnen diese beeindruckende Immobilie in einer der begehrtesten Lagen von Empuriabrava, in einer sehr ruhigen Wohngegend und mit dem zusätzlichen Vorteil, einen Liegeplatz ganz in der Nähe der Immobilie mieten zu können.
Das Haus befindet sich auf einem 405 m² großen Grundstück und verfügt über 201 m² bebaute Fläche, die optimal aufgeteilt sind, um Komfort, Großzügigkeit und Funktionalität zu bieten. Es verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 komplette Badezimmer sowie eine private Garage mit 26 m².
Das vollständig renovierte Haus zeichnet sich durch seine hochwertigen Ausstattungen und seinen hervorragenden Wohnkomfort aus. Die moderne, komplett neue offene Küche wurde mit hochwertigen Materialien gestaltet und fügt sich harmonisch in das helle Wohnzimmer ein. So entsteht ein großzügiger, offener Wohnbereich, der sich ideal für den Alltag und gemeinsame Zeit mit der Familie eignet.
Für maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit verfügt die Immobilie über vollständig neue reversible Klimaanlagen, die sowohl im Sommer als auch im Winter für eine angenehme Raumtemperatur sorgen.
Im Außenbereich bietet die Immobilie eine großzügige Terrasse, umgeben von schönen Pflanzen, die für Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre sorgen. Ein herrlicher privater Swimmingpool macht diesen Bereich zu einer echten Oase der Entspannung.
Darüber hinaus ist das Haus mit Solarmodulen ausgestattet, die eine hohe Energieeffizienz gewährleisten und erhebliche Einsparungen bei den Stromkosten ermöglichen.
Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die vorhandene touristische Vermietungslizenz, die eine legale Nutzung als Ferienunterkunft ermöglicht. Dank der Lage, der hochwertigen Ausstattung, des privaten Pools und der Möglichkeit, mehrere Gäste komfortabel unterzubringen, bietet das Haus ein hervorragendes Vermietungs- und Renditepotenzial. Damit eignet es sich sowohl als privater Wohnsitz als auch als attraktive Investitionsmöglichkeit.
Eine einzigartige Gelegenheit, ein vollständig renoviertes, bezugsfertiges Haus mit ausgezeichnetem Potenzial für die Ferienvermietung in einer der exklusivsten Lagen der Costa Brava zu erwerben.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Carrer Peni, Empuriabrava
Wohnfläche	201 m^2
Nutzfläche	139 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3 badezimmer
Garage	Ja
Abstellraum	Ja
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	405 m^2
Möbliert	Ja

569.000 €



















