



Bitte genau hinschauen! – Regardez bien! – Have a good look! – ¡Miren bien!

Suchen Sie eine besondere Immobilie in bester Lage?
Ein ruhiges Villenviertel mit Südausrichtung.
Einen großen, geschützten Liegeplatz (24 m) direkt am Haus.
Viel Platz, Charme und individuelle Möglichkeiten.
Dann sollten Sie sich dieses Haus genauer ansehen.
Dieses Haus befindet sich seit seiner Errichtung vor rund 50 Jahren im selben Familienbesitz. Es wurde solide gebaut, stets gepflegt und mit viel Liebe bewohnt.
Nun ist der Moment gekommen, es in neue Hände zu übergeben.
Vielleicht an jemanden wie Sie.
An einen Käufer, der das Besondere sucht.
Der sich nicht mit einem Haus „von der Stange“ zufriedengibt.
Der das Potenzial erkennt und mit etwas Fantasie und behutsamen Anpassungen ein einzigartiges Zuhause schaffen möchte.
Dieses Haus kann genau das sein:
Ein charmantes, individuelles Zuhause – so wie es für die jetzige Familie über viele Jahre war und wie es auch für seine zukünftigen Eigentümer werden kann.
Schauen Sie sich die Bilder und Pläne genau an – und lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf.
Es lohnt sich
Angespannter Wohnungsmarkt. Kein Großvermieter. In Übereinstimmung mit dem Gesetz 3/2017 vom 13. Februar des Zivilgesetzbuches von Katalonien zur Genehmigung der Verbraucherinformation bei Immobilienkäufen, wobei die Maklerprovision im Preis enthalten ist, wird der Kunde darüber informiert, dass der angegebene Preis nicht die aus dem Kauf entstehenden Nebenkosten enthält, wie Notarkosten, Grundbuchgebühren, anfallende Steuern (ITP oder MwSt. + AJD) sowie sonstige mit dem Kauf verbundenen Kosten.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Carrer FLUVIA, Roses
Wohnfläche	385 m ²
Nutzfläche	212 m ²
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4 badezimmer
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Klimaanlage	Ja

1.800.000 €





