



Möchten Sie in einer der geschichtsträchtigsten und charaktervollsten Straßen von Roses wohnen – praktisch direkt am Wasser –

Wir präsentieren Ihnen diese geräumige Wohnung von 96 m², inmitten von Calle Mayor, im Herzen des historischen Zentrums von Roses, nur wenige Meter vom Strand entfernt, die Promenade, die Geschäfte und alle Dienstleistungen. Die Finca hat die technische Inspektion des Gebäudes (ITE) positiv bestanden. Dieser zweite Stock ohne Aufzug bietet 3 geräumige Doppelzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine separate Küche und ein Badezimmer. Seine großzügigen Räume und seine Verteilung ermöglichen es, das Haus an die aktuellen Bedürfnisse anzupassen und gleichzeitig seinen ursprünglichen Charakter beizubehalten. Der große Protagonist dieser Immobilie ist die eindrucksvolle private Terrasse von ca. 55 m², ein außergewöhnliches Privileg im historischen Zentrum von Rosen und eine Eigenschaft, die heute praktisch unmöglich zu finden ist. Dieser exklusive Außenbereich verfügt über eine Waschküche, ein zweites Badezimmer und mehrere Möglichkeiten, einen Chill-out-Bereich, einen Sommer-Esszimmer, ein Arbeitszimmer, einen Telearbeitsplatz oder einfach eine Ecke zu schaffen, in der Sie das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen können. Hier ist die authentischste Essenz von Rosen, eine Bevölkerung mit mehr als zweitausend Jahren Geschichte, eine der schönsten Buchten des Mittelmeeres, ausgezeichnete Gastronomie, Jachthäfen, Strände, Buchten und eine außergewöhnliche Lebensqualität das ganze Jahr über. Investition.

? Kontaktieren Sie uns und entdecken Sie das volle Potenzial dieses einzigartigen Hauses in der Innenstadt von Roses.

Ungefähre Gesamtkaufkosten (inkl. Steuern und Aufwendungen): 267.000 €. Betonter Bereich: Ja. Große Gabel: Nein, Bewohnbarkeitszertifikat: aktuell, nein. Zertifikat: In Bearbeitung Gemeinschafts- und IBI-Ausgaben: ca. 500 € pro Jahr.

In Übereinstimmung mit den geltenden Vorschriften zum Schutz von Verbrauchern und Nutzern wird berichtet, dass Immobilienmaklergebühren im angegebenen Preis enthalten sind. Der veröffentlichte Preis enthält keine Steuern, notarielle Ausgaben, Register, Management, Finanzierung oder andere dem Verkauf innewohnende Ausgaben, die der Käuferin rechtlich entsprechen. Die veröffentlichten Informationen sind indikativ, nicht vertraglich und können unbeabsichtigten Änderungen, Fehlern oder Auslassungen unterliegen.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Carrer Sant Elm, Roses
Wohnfläche	96 m ²
Nutzfläche	86 m ²
Zustand	Zur Wiederherstellung
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1 badezimmer
Abstellraum	Ja
Heizung	Ja

240.000 €





