



Can Isaac – Insider wissen, warum sie gerade hier wohnen wollen!

Hier vermischen sich attraktive Ferienhäuser mit Villen verschiedener Preisklassen, die das ganze Jahr über bewohnt werden. Ortsansässige Unternehmer lieben die Ruhe – selbst im August – sowie die kurzen Wege in alle Richtungen und den atemberaubenden Ausblick über die Bucht von Roses, das Alt Empordà bis hin zu den Pyrenäen.

Nicht alle Villen können den Ausblick bieten, den DIESE VILLA bietet – er ist kaum zu übertreffen.

Sie finden hier ein Anwesen der besonderen Art in absoluter Toplage, das bisher ganzjährig bewohnt, gehegt und gepflegt wurde.

Ein Haus mit Charakter und Stil.

Ein Haus zum Wohlfühlen – mit diversen Terrassen, romantischen Ecken und einem gepflegten, eingewachsenen Garten mit liebevoll angelegter Bepflanzung.

Mit einem komplett renovierten Pool, der sofort zum Baden einlädt.

Mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem zusätzlichen Turmzimmer, das viele Nutzungsmöglichkeiten bietet – gegebenenfalls auch als viertes Schlafzimmer.

Ein liebevoll eingerichtetes Wohnzimmer, in dem viel Holz verarbeitet wurde und das dadurch seinen besonderen Charme erhält. Direkt dahinter befindet sich die große Küche – offen mit dem Wohnzimmer verbunden, bei Wunsch jedoch trennbar.

Der einladende Eingangsbereich eignet sich ideal auch als Büro oder Lesecke.

Eine große Garage bietet bequem Platz für ein Auto, zusätzlich stehen zwei weitere Stellplätze auf dem Grundstück zur Verfügung. Auch an Abstellräumen fehlt es nicht.

Angespannter Wohnungsmarkt. Kein Großvermieter.

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 3/2017 vom 13. Februar des Zivilgesetzbuches von Katalonien zur Genehmigung der Verbraucherinformation bei Immobilienkäufen, wobei die Maklerprovision im Preis enthalten ist, wird der Kunde darüber informiert, dass der angegebene Preis nicht die aus dem Kauf entstehenden Nebenkosten enthält, wie Notarkosten, Grundbuchgebühren, anfallende Steuern (ITP oder MwSt. + AJD) sowie sonstige mit dem Kauf verbundenen Kosten.

Ein separater Hauswirtschafts- bzw. Waschkraum sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Das Stromnetz wurde vor Kurzem modernisiert. Zwei Klimaanlage sorgen im Sommer – neben dem Pool – für angenehme Erfrischung.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Calle Belgica, Palau-saverdera
Wohnfläche	219 m ²
Nutzfläche	120 m ²
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Garten	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	894 m ²

650.000 €



