



Charmantes Apartment mit privatem Parkplatz

Wir haben gerade diese charmante Ferienwohnung mit Parkplatz inseriert, nur 700 Meter vom Strand entfernt!

Die renovierte und funktionale Wohnung befindet sich im zweiten Stock und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Sie besticht durch ihre hervorragende Lage und ist der ideale Rückzugsort als Zweitwohnsitz im begehrten Viertel Santa Margarida.

Die Wohnung verfügt über eine offene Küche mit Wohn- und Essbereich und Klimaanlage, die auf eine schöne, nach Westen ausgerichtete Terrasse führt – perfekt, um die Nachmittagssonne zu genießen. Sie umfasst ein Schlafzimmer mit Doppelbett und maßgefertigtem Kleiderschrank sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Dank der nur 700 Meter entfernten Lage am Strand von Santa Margarida in Roses erreichen Sie Strand, Restaurants, Geschäfte und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß. Im Preis inbegriffen ist ein nummerierter Außenstellplatz mit einfachem Zugang. Das Gebäude bietet außerdem einen sicheren Fahrradabstellraum.

Kurz gesagt: eine ideale Immobilie als Zweitwohnsitz, um das wunderbare Klima der Costa Brava zu genießen.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Nutzungsbescheinigung: CHG00567714001
Energieausweis: JZOR4YHTL

Der angegebene Preis versteht sich exklusive Steuern und Nebenkosten (Grunderwerbsteuer bzw. Mehrwertsteuer, Notargebühren, Grundbuchgebühren und Verwaltungsgebühren). Die Maklerprovision ist im Preis enthalten. Die Immobilie wird im Ist-Zustand verkauft. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung und können Fehler oder unbeabsichtigte Auslassungen enthalten.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida DE LA PLATJA, Roses
Wohnfläche	38 m ²
Nutzfläche	30 m ²
Zustand	Wiederhergestellt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

153.000 €





