







Apartment mit Kanalblick, Santa Margarita, Roses

Im bekannten Gebäude Nancy steht erneut eine interessante Wohnung zum Verkauf.
Die Wohnung befindet sich am Ostkanal und verfügt über drei Schlafzimmer, die alle mit Fenstern zum Kanal hin ausgerichtet sind. Dies ist ein bemerkenswerter Vorteil gegenüber vielen anderen Wohnungen im Gebäude, deren Schlafzimmer zum Innenflur hin liegen.
Es handelt sich um eine kompakte und solide Wohnung mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer vollständig ausgestatteten Wohnküche sowie einer etwa 6 m² großen Terrasse direkt am Kanal.
Die Wohnung wurde im Jahr 1997 vollständig renoviert. Besonders hervorzuheben ist jedoch die Qualität der damals gewählten Materialien und Ausstattungen: Türen, Türrahmen, Einbauschränke und zahlreiche weitere Details verleihen der Wohnung noch heute ein gepflegtes Erscheinungsbild und eine höhere Wertigkeit als vielen vergleichbaren Wohnungen innerhalb der Gemeinschaft.
Die hochwertigen Insektenschutzgitter an der Balkontür wurden erst im vergangenen Jahr installiert.
Mit einer Wohnfläche von rund 50 m² ist der vorhandene Raum optimal genutzt und bietet Schlafmöglichkeiten für bis zu sechs Personen.
Die Wohnung kann sofort bezogen und ohne zusätzliche Investitionen genutzt werden. Ein weiterer Pluspunkt sind die niedrigen Gemeinschaftskosten.
Eine gepflegte und bezugsfertige Wohnung in der beliebten Urbanisation Santa Margarida, direkt am Kanal gelegen.

Angespannter Wohnungsmarkt. Kein Großvermieter.In Übereinstimmung mit dem Gesetz 3/2017 vom 13. Februar des Zivilgesetzbuches von Katalonien zur Genehmigung der Verbraucherinformation bei Immobilienkäufen, wobei die Maklerprovision im Preis enthalten ist, wird der Kunde darüber informiert, dass der angegebene Preis nicht die aus dem Kauf entstehenden Nebenkosten enthält, wie Notarkosten, Grundbuchgebühren, anfallende Steuern (ITP oder MwSt. + AJD) sowie sonstige mit dem Kauf verbundenen Kosten.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida CAP DE LA GOLA, Roses
Wohnfläche	55 m^2
Nutzfläche	48 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	6 m^2
Möbliert	Ja

169.000 €



















