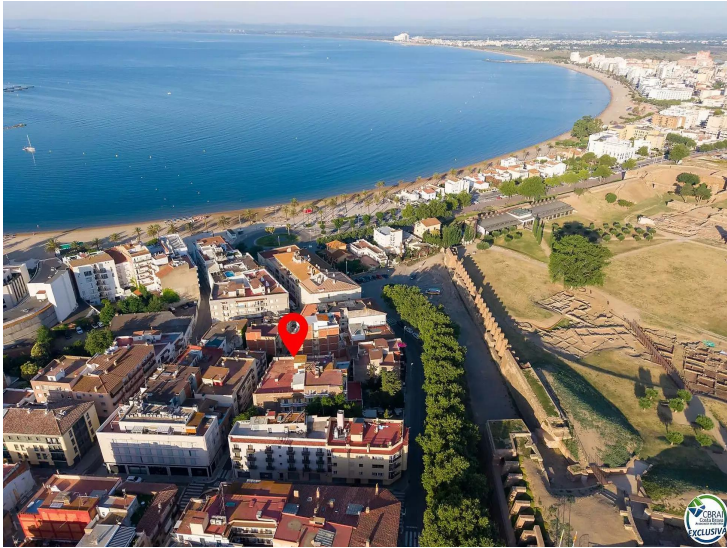




## Wohnung im Stadtzentrum, nur 250 Meter vom Strand entfernt.

Wunderschöne Wohnung im Stadtzentrum, nur 250 Meter vom Strand entfernt.

Diese attraktive Wohnung befindet sich im Herzen des Stadtzentrums, nur 250 Meter vom Strand entfernt, und ist ideal für alle, die den Komfort genießen möchten, alle Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe zu haben.

Mit einer Wohnfläche von 82 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie großzügige und gut aufgeteilte Räume. Sie verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine separate voll ausgestattete Küche sowie ein helles Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage und Stadtgas ausgestattet. Das Badezimmer, die Küche und die Böden wurden vor fünf Jahren renoviert. Zudem verfügt die Immobilie über hochwertige Aluminiumfenster mit Doppelverglasung.

Die Lage gehört zu den größten Vorzügen dieser Immobilie: Direkt neben dem Markt, Schulen, dem Strand und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs gelegen, ermöglicht sie ein komfortables Leben ohne Auto oder öffentliche Verkehrsmittel. Eine hervorragende Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als sichere Kapitalanlage in einer Gegend mit hoher Nachfrage.

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Transaktion  | Verkauf              |
| Typ          | Appartment           |
| Gemeinde     | Carrer MADRID, Roses |
| Wohnfläche   | 82 m <sup>2</sup>    |
| Nutzfläche   | 64 m <sup>2</sup>    |
| Zustand      | Guter Zustand        |
| Schlafzimmer | 2                    |
| Badezimmer   | 1 badezimmer         |
| Waschbereich | Ja                   |
| Terrasse     | 5 m <sup>2</sup>     |
| Heizung      | Ja                   |
| Klimaanlage  | Ja                   |
| Grundstück   | 215 m <sup>2</sup>   |

190.000 €





