



Wohnung mit Meerblick und Terrasse — Salatà, Roses

Nur 300 Meter vom Strand entfernt, im ruhigen Gebiet Salatà, ist diese Wohnung im Gebäude Ahinoa eine von denen, bei denen man bleiben möchte. Stellen Sie sich vor, den Morgen mit einem Kaffee auf der Terrasse zu beginnen, mit Blick auf das Blau des Mittelmeers, und in knapp fünf Minuten zu Fuß zum Sand hinunterzugehen.

Von der Terrasse und dem Wohnzimmer aus genießt man Meerblick, ein in dieser Entfernung zur Küste seltener Luxus. Die Wohnung ist praktisch und bezugsfertig: ein Schlafzimmer, ein komplettes Bad, eine zum Essbereich offene ausgestattete Küche und eine helle Terrasse, die im Sommer zum Lieblingsplatz wird. Inklusive eines Außenparkplatzes, ein weiterer Vorteil, der den Unterschied macht.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein Feriendomizil in Strandnähe oder einen Zweitwohnsitz suchen, den man das ganze Jahr über in einer der beliebtesten Gegenden von Roses genießen kann.

Technische Daten

Lage: Gebäude Ahinoa, 4. Stock Tür H, Gebiet Salatà, Roses · 300 m vom Strand

Aufteilung: 1 Schlafzimmer · komplettes Bad · ausgestattete Küche (Glaskeramikkochfeld, Backofen, Waschmaschine) · Wohn-Esszimmer · Terrasse

Parkplatz: Außenstellplatz mit Alleinnutzung seit 1999 (Grundbuchstatus im Anhang)

Nutzfläche: 52,65 m² (Wohnung) + 8,81 m² (Terrasse)

Zustand: guter Zustand

Wohnfähigkeitsbescheinigung: CHG00614426001

Energieausweis: Klasse E · 177 kWh/m²/Jahr · 32 kg

CO₂/m²/Jahr · Ref. 58LMZWDWQ

Grunderwerbsteuer (ITP): aktueller Satz · Notar- und Registergebühren laut Gebührenordnung

AICAT-Nr. A12184 · API-Nr. 8561

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Carrer CALDERÓN DE LA BARCA, Roses
Wohnfläche	53 m ²
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	9 m ²
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

170.000 €





