



Einmalige Gelegenheit im Hafen von Roses!

Dieses wunderschöne Apartment im zweiten Stock mit Aufzug bietet einen unvergleichlichen Blick auf den alten Fischereihafen. Von seinem großzügigen Balkon aus kannst du das bezaubernde Schauspiel der Ein- und Ausfahrenden Fischerboote genießen, während du den Horizont über Santa Margarida, Empuriabrava und Sant Pere Pescador hinweg bewunderst, mit all den Dörfern, die die schöne Küste schmücken. Die Wohnung, komplett renoviert, verfügt über zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ist vollständig nach außen ausgerichtet, was sie zu einem sehr hellen Zuhause macht. Die Gemeinschaft ist sehr ruhig und bestens gepflegt, ideal für alle, die Ruhe und Komfort suchen. Außerdem ist die Lage perfekt, mit einfachem Zugang zu allen Dienstleistungen und Attraktionen der Gegend. Komm vorbei und verliebe dich in das Leben am Meer!

Anspannungsbereich: Ja · Großer Eigentümer: Nein · Energiezertifikat Nr.: ZQV8MKR9Z · Energieverbrauch: 150 kWh/m² pro Jahr · CO₂-Emissionen: 28 kg CO₂/m² pro Jahr · Gemeinschaftskosten: 600 €/Jahr · Grundsteuer: 300 €/Jahr. Ungefährer Gesamtpreis für den Käufer: 248.000 € (einschließlich Grunderwerbsteuer, Notar, Grundbuch und Verwaltung). Vermittlungsgebühren sind im angegebenen Preis enthalten. Orientierungshilfe, keine vertragliche Grundlage.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Carrer Merce Rodoreda, Roses
Wohnfläche	61 m ²
Nutzfläche	57 m ²
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja

220.000 €





