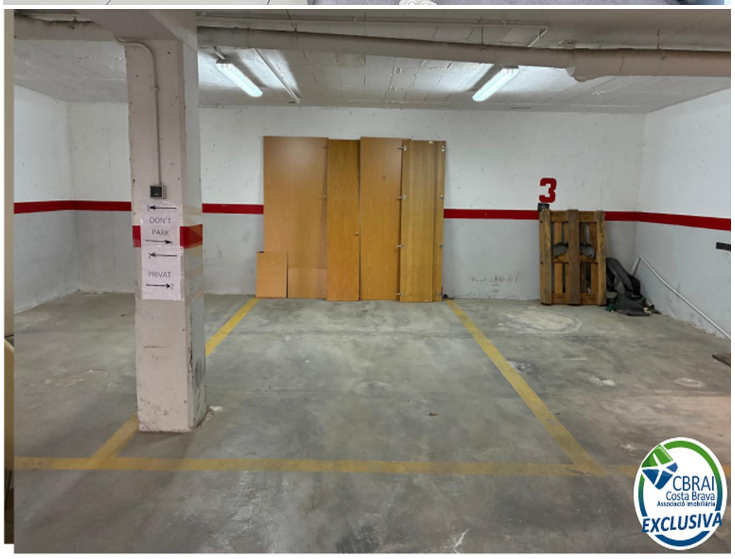





3
DON'T
PARK
PRIVAT



Gravina 67

Hier ist die Übersetzung ins Deutsche, mit ansprechenden und professionellen Begriffen aus dem Immobilienbereich:

Helle, neuwertige Wohnung im Zentrum von Roses ? Nur 400m vom Strand entfernt (Optionaler Stellplatz)

Beschreibung: Suchen Sie Komfort, die Nähe zum Meer und eine unschlagbare Lage? Diese fantastische, neuwertige Wohnung im Herzen von Roses bietet einfach alles. Sie befindet sich im erste Stock eines Gebäudes mit Aufzug und besticht durch ihre hervorragende Raumaufteilung sowie ihre wunderbare Helligkeit dank der doppelten Ausrichtung. Zudem verfügt das Gebäude über Pkw-Stellplätze.
Zusätzlich zum preis.

Aufteilung und Ausstattung:

Wohnbereich: Ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit offener Küche, das optimal auf maximale Raumnutzung ausgelegt ist. Von hier aus gelangen Sie auf einen charmanten Balkon-Terrasse von ca. 6 m² mit Südausrichtung ? ein idealer Ort, um Ihren morgendlichen Kaffee zu genießen, ein Buch zu lesen oder entspannt im Freien zu essen.

Schlafbereich: Besteht aus einem Doppelzimmer und einem Einzelzimmer, beide nach Osten ausgerichtet, was für ein angenehmes natürliches Licht beim Aufwachen sorgt. Das Einzelzimmer verfügt zudem über einen Zugang zu einem praktischen, separaten Hauswirtschaftsraum (Waschküche).

Badezimmer: Ein komplettes und funktionelles Badezimmer, das der gesamten Wohnung dient.

Das verfügbare Extra:

Zusätzlicher Tiefgaragenstellplatz: Das Gebäude verfügt über einen Pkw-Stellplatz im Untergeschoss. Der Preis für den Stellplatz ist nicht im Verkaufspreis der Wohnung enthalten und kann zusätzlich erworben werden. Die perfekte Option, um sich die Parkplatzsuche in den Sommermonaten zu ersparen!

Strategische Lage:

Die Lage ist einfach perfekt: mitten im Zentrum von Roses, sodass Sie Ihren Alltag komplett zu Fuß und ohne Auto erledigen können ? umgeben von Geschäften, Dienstleistungen und Supermärkten. Und das Beste von allem: nur 400 Meter vom Strand entfernt!

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Calle Gravina, Roses
Wohnfläche	60 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Waschbereich	Ja
Terrasse	6 m^2
Heizung	Ja
Aufzug	Ja

195.000 €



















