



Helle Ferienwohnung mit touristischer Lizenz und Parkplatz, 700 m vom Strand entfernt

Wir haben gerade eine Wohnung inseriert, die keine Wünsche offen lässt!

Diese moderne, helle und funktionale Wohnung besticht durch ihre hervorragende Lage und bietet alle Annehmlichkeiten für ganzjähriges Wohnen, ob als Zweitwohnsitz oder als Kapitalanlage.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche und Zugang zu einer schönen, nach Osten ausgerichteten Terrasse – ideal, um die Morgensonne und den unverbauten Ausblick zu genießen. Sie bietet zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit direktem Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer mit Dusche und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Für maximalen Komfort das ganze Jahr über ist die Wohnung mit einer zentralen Klimaanlage mit Wärmepumpe ausgestattet. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Sie ist komplett nach außen gerichtet und dank doppelt verglasteter Fenster in allen Räumen sehr hell.

Der angegebene Preis versteht sich exklusive Steuern und Nebenkosten (Grunderwerbsteuer bzw. Mehrwertsteuer, Notargebühren, Grundbuchgebühren und Verwaltungsgebühren). Die Maklerprovision ist im Preis enthalten.

Die Immobilie wird im Ist-Zustand verkauft. Die Angaben dienen lediglich der Orientierung und können Fehler oder unbeabsichtigte Auslassungen enthalten.

Darüber hinaus verfügt sie über eine touristische Lizenz und ist somit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit sehr guten Renditen durch Ferienvermietung in der Sommersaison.

Nur 700 Meter vom Strand Santa Margarida in Roses entfernt, bietet diese Immobilie bequemen Fußweg zum Strand, zu Restaurants, Geschäften und allen wichtigen Einrichtungen.

Im Preis inbegriffen ist ein geräumiger 18 m² großer Tiefgaragenstellplatz, ideal für ein großes Auto, Fahrräder oder Motorräder, mit bequemer Zufahrt und einfacher Rangiermöglichkeit.

Kurz gesagt: eine ideale Immobilie zum Wohnen, Genießen oder zur Vermietung – vom ersten Tag an.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida DE LA PLATJA, Roses
Wohnfläche	72 m ²
Nutzfläche	46 m ²
Bewohnb. Zeugnis	CHG00452423001
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Waschbereich	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

219.000 €





