







Sonnige Wohnung mit Terrasse und Parkplatz in Santa Margarita

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse, Pool und Privatparkplatz in Santa Margarita, Roses
Wenn Sie eine Immobilie suchen, die Komfort, außergewöhnliche Helligkeit und eine gepflegte Umgebung perfekt vereint, ist diese Wohnung eine fantastische Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Sie liegt in einer der angenehmsten und ruhigsten Gegenden von Santa Margarita, eingebettet in eine geschlossene und hervorragend instand gehaltene Wohnanlage. Diese zeichnet sich durch Sauberkeit, eine familiäre Atmosphäre und einen großartigen Gemeinschaftspool aus – ideal für eine Abkühlung in den Sommermonaten.
Die Wohnung befindet sich in einem tadellosen Zustand und ist sofort bezugsfertig.

Die Immobilie besticht durch eine äußerst funktionale Aufteilung, die jeden Quadratmeter optimal nutzt und Privatsphäre sowie Komfort für die ganze Familie garantiert:
• Wohnbereich: Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein wunderschöner, heller Wohn- und Essbereich mit integrierter, voll ausgestatteter offener Küche (inkl. Elektrogeräten und optimiertem Stauraum). Dieser offene Bereich bildet das Herzstück des Zuhauses und ist der ideale Ort für gemeinsame Familienmomente. Ein besonderer Pluspunkt ist der reichliche Einfall von Tageslicht durch die großen Fensterfronten.
• Private Terrasse: Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf eine geräumige, sonnige Terrasse. Sie ist zweifellos eines der Highlights der Immobilie: ein vielseitig nutzbarer Außenbereich, der Platz für einen großen Esstisch mit Stühlen oder eine gemütliche Chill-out-Ecke bietet. Dank der hervorragenden Ausrichtung genießen Sie hier einen Großteil des Tages Sonne – der perfekte Ort für ein Frühstück im Freien, Abendessen an lauen Sommerabenden oder einfach zum Entspannen beim Sonnenbaden.
• Schlafbereich: Die Wohnung verfügt über zwei komfortable und gut belüftete Doppelschlafzimmer. • Voll ausgestattete Badezimmer: Im Gegensatz zu anderen Apartments in der Umgebung, die oft nur über ein Gäste-WC verfügen, bietet diese Immobilie zwei separate, vollwertige Badezimmer: eines mit einer komfortablen Badewanne (ideal zum Entspannen) und das andere mit einer praktischen Dusche. Dies sorgt für ein hohes Maß an Funktionalität im Alltag sowie bei Besuch.

Extras und Parkplatz

Der Wohnkomfort wird durch ein in Santa Margarita unverzichtbares und sehr begehrtes Extra abgerundet: einen eigenen, nummerierten Stellplatz direkt auf dem Wohnkomplex. Sparen Sie sich die zeitraubende Parkplatzsuche in der Hochsaison; Ihr Fahrzeug steht sicher und nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt.

Lage

In ruhiger Umgebung und dennoch in unmittelbarer Nähe zu den Kanälen, lokalen Geschäften, Restaurants und dem

ref. 38/6509

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida de la platja, Roses
Wohnfläche	70 m^2
Nutzfläche	54 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

237.000 €

Belle Property, Avda Joan Carles I, 10 Local 2, 17487 Empuriabrava - Girona Tel. +34 972 450 905 www.belle-property.com info@belle-property.com Aicat:5456









