



Wunderschöne Ferienwohnung mit Meerblick in Almadrava Rosas

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in der begehrten Wohngegend Almadrava in Roses, nur 150 Meter vom gleichnamigen paradiesischen Strand entfernt. Die ebenerdige, ruhige Wohnung ist barrierefrei zugänglich und bietet dank ihrer Südwestlage und des herrlichen Blicks auf das Mittelmeer ganztägig Sonnenschein. Sie liegt zudem an der Ecke des Gebäudes und profitiert so von maximaler Sonneneinstrahlung von morgens bis abends. Daher hat sie nur einen Nachbarn. Auf 58 Quadratmetern Wohnfläche plus Terrasse bietet diese Wohnung einen Eingangsbereich, zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Fenster sowie ein Wohnzimmer mit Zugang zur 5 m² großen Terrasse. Hier genießen Sie ungestörten Meerblick und absolute Privatsphäre. Die Wohnung wurde kürzlich geschmackvoll renoviert und lädt zum Einziehen und Genießen des mediterranen Lebensgefühls ein. Die hochwertige Ausstattung dieser wunderschönen Immobilie ermöglicht Ihnen ganzjähriges Wohnen, insbesondere in den Sommermonaten. Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Klimaanlage (Heiz-/Kühlschrank), PVC-Doppelglasfenster, eine voll ausgestattete Küche, neue Fliesenböden und eine neue Eingangstür. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Zusätzlich verfügt sie über einen privaten Parkplatz und einen 5 m² großen Keller unter der Wohnung, der ganzjährig genutzt werden kann. Dieses außergewöhnliche Anwesen, das absolute Highlight, steht mit seiner offiziellen Tourismuslizenz zum Verkauf – ein unbestreitbarer Vorteil, unabhängig davon, ob man im Sommer Mieteinnahmen erzielen möchte oder nicht. Es stellt definitiv einen Mehrwert dar. Eine Besichtigung ist dringend zu empfehlen, insbesondere in dieser privilegierten Lage, deren Wert stetig steigt.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida Jose Diaz Pacheco, Roses
Wohnfläche	63 m ²
Bewohnb. Zeugnis	CHG00858116001
Zustand	Wiederhergestellt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	5 m ²
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

339.000 €





