



VILLA MIT MEERBLICK IN CANYELLES: PRIVATSPHÄRE, NATÜRLICHES LICHT UND DAS MITTELMEER IM MITTELPUNKT

PRIVILEGIERTE LAGE IN CANYELLES, ROSES

Diese Immobilie befindet sich in der exklusiven Gegend von Canyelles in Roses und überzeugt durch ihre ruhige Umgebung, den offenen Meerblick und die Nähe zu einigen der schönsten Buchten der Costa Brava. Ein ideales Haus für alle, die einen Zweitwohnsitz, einen Ort zum Arbeiten im Homeoffice am Mittelmeer oder einfach ein Zuhause zum Abschalten vom Alltag suchen.

Das Haus nutzt die natürliche Hanglage optimal aus und bietet verschiedene Ebenen, mehrere Terrassen und eine Raumaufteilung, die ganz auf den Außenbereich und den Meerblick ausgerichtet ist.

PRIVATE GARAGE UND ZUGANG ZUM HAUS

Auf Straßenniveau befindet sich eine private Garage mit ca. 23 m², ein großer Vorteil in dieser Gegend von Roses. Ausreichend Platz für Auto, Motorräder, Fahrräder oder zusätzlichen Stauraum.

Von der Garage aus gelangt man über Außentreppen zur Hauptetage des Hauses. Eine typische Bauweise an der Costa Brava, die darauf ausgelegt ist, Licht und Ausblick optimal zu nutzen.

HAUPTETAGE: OFFENE RÄUME UND ZUGANG ZUR TERRASSE

Die Hauptetage empfängt mit einem Eingangsbereich, der direkt mit dem Wohnbereich verbunden ist.

Das Wohn- und Esszimmer mit offener Küche schafft eine komfortable, praktische und helle Atmosphäre. Die Küche fügt sich perfekt in den Raum ein und bietet eine moderne und funktionale Aufteilung – ideal, um gemeinsam Zeit zu verbringen und dabei den Meerblick und das natürliche Licht zu genießen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine überdachte Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die Umgebung von Canyelles. Ein Bereich, der dafür geschaffen wurde, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen: Frühstück im Freien, Familienessen oder einfach Entspannung am Ende des Tages.

Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Gäste-WC, sehr praktisch für den Alltag und Besucher.

UNTERE ETAGE: KLAR GETRENNTER RUHEBEREICH

Eine Innenspiraltreppe verbindet die Hauptetage mit der unteren Etage, die als Schlafbereich dient.

Hier befinden sich die 3 Schlafzimmer der Immobilie. Zwei

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Carrer JOAN TIMONEDA, Roses
Wohnfläche	151 m ²
Nutzfläche	85 m ²
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Garage	Ja
Terrasse	26 m ²
Garten	150 m ²
Grundstück	330

349.000 €



