



## Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse — Roses (Santa Margarita)

Wohnung zu verkaufen in der Carrer Roca Llarga, 7, im Viertel Santa Margarita von Roses, nur wenige Minuten vom Strand und allen Versorgungseinrichtungen entfernt. Helle Wohnung im zweiten Stock, mit nach außen gerichteter Terrasse, ideal als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung. Die Wohnung verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, eine separate, ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer mit Dusche. Terrazzoboden, sie bewahrt ihren mediterranen Charakter und wird in gutem Zustand übergeben, bezugsfertig. Das Gebäude verfügt nicht über einen Aufzug.

Carrer Roca Llarga, 7 — Roses (Santa Margarita)

Zweiter Stock · kein Aufzug

Wiederverkauf, in gutem Zustand · 2 Schlafzimmer · 1 Badezimmer

Nutzfläche: 49,07 m<sup>2</sup> · Bebaute Fläche: 66 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1971

Energieausweis: G (Verbrauch G 265 kWh/m<sup>2</sup>·Jahr /

Emissionen F 51 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·Jahr) — Ref. 2Z15B8543

Referenz Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00455526001

Grunderwerbsteuer (ITP): geltender Satz · Notar- und Grundbuchkosten gemäß Gebührenordnung

AICAT-Reg.-Nr. A12184

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Carrer ROCA LLARGA, Roses
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	CHG00455526001
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	7 m <sup>2</sup>
Möbliert	Ja

178.000 €







