



Ein-Zimmer-Apartment mit privatem Garten in Santa Margarita

Entdecken Sie dieses exklusive Apartment in Santa Margarita, einer strategisch günstigen Lage, die mediterranen Lebensstil und Komfort perfekt vereint.

Nur wenige Schritte von renommierten Restaurants und nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für persönlichen Genuss und ist gleichzeitig eine kluge Investition.

Das Apartment verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Badezimmer mit Dusche und Waschbecken, das auf Komfort und Funktionalität ausgelegt ist, sowie ein zusätzliches Gäste-WC im Eingangsbereich. Es bietet außerdem eine separate Küche, ein helles Wohn-Esszimmer, eine überdachte Terrasse und einen privaten Garten – ein echtes Plus für alle, die Wert auf Privatsphäre und viel Platz im Freien legen.

Der einladende und schön angelegte Garten ist ideal für Grillabende, gesellige Treffen oder entspannende Momente und bietet den perfekten Rahmen zum Abschalten, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Wir bieten außerdem einen gemeinschaftlichen Außenparkplatz, ideal für die Eigentümer dieser Immobilie.

Dank der Nähe zu Supermärkten, Geschäften und Restaurants eignet sich dieses Apartment perfekt sowohl als Ferienwohnung als auch zum ganzjährigen Wohnen.

Eine Immobilie mit hohem Potenzial, erstklassiger Lage und garantiertem Lebensstil.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Zertifikatsnummer: CHG00041119001

Energieausweis-Nr.: 2Y7SM8SL7

Gemäß den geltenden Bestimmungen weisen wir darauf hin, dass der Eigentümer kein Großvermieter ist. Gemäß Artikel 20.1 des spanischen Verbraucherschutzgesetzes (TRLGDCU) sind Steuern und sonstige Kosten nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer zu tragen. Die Transaktion unterliegt der Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. gegebenenfalls der Mehrwertsteuer und der Stempelsteuer (AJD) zum jeweils gültigen Satz, zuzüglich Notar- und Grundbuchgebühren (zu den jeweils geltenden Sätzen).

Der Käufer zahlt keine Maklergebühren. Bei Beauftragung eines Dienstleisters für die administrative Abwicklung der Transaktion werden die finanziellen Bedingungen ausdrücklich vereinbart.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida DE LA PLATJA, Roses
Wohnfläche	63 m ²
Nutzfläche	43 m ²
Bewohnb. Zeugnis	CHG00041119001
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garten	10 m ²
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

149.000 €





