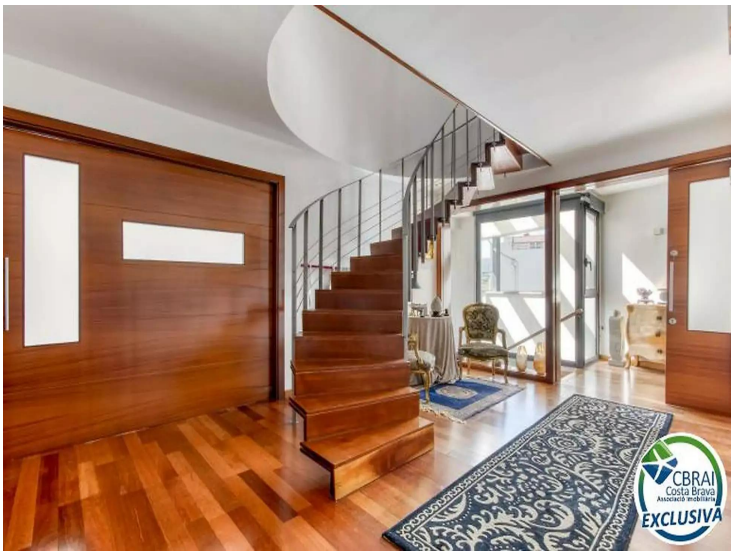

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

# Exklusives Einfamilienhaus mit Aufzug, Garten und mehreren unabhängigen Bereichen in Llançà

<p style="text-align: justify; ">Wunderschönes Einfamilienhaus in Llançà, verteilt auf Erdgeschoss und zwei obere Etagen, konzipiert für maximalen Komfort, großzügige Räume und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von ca. 780 m² und überzeugt durch Privatsphäre, eine hervorragende Süd-/Südost-Ausrichtung sowie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition.</p><p style="text-align: justify; ">Im Erdgeschoss befindet sich eine komplett ausgestattete, unabhängige Wohnung mit zwei Doppelschlafzimmern, einem Badezimmer, separater Küche und einem großen Wohn- und Essbereich, mit direktem Zugang zum privaten Garten und einem geschlossenen Parkplatz. Auf derselben Etage gibt es außerdem einen großzügigen Aufenthaltsbereich mit Kamin, offener Küche und Zugang zu zwei Gärten, ideal für gesellige Momente, sowie einen vielseitig nutzbaren Raum mit Badezimmer.</p><p style="text-align: justify; ">Im ersten Stock erwarten Sie helle und großzügige Räume mit zwei Doppelschlafzimmern, einer großen Suite mit Ankleidezimmer und Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, ein weiteres Badezimmer, eine separate Küche mit Kochinsel und ein Hauswirtschaftsraum. Alle Räume haben Zugang zu Terrassen. Zudem gibt es ein großes Hauptesszimmer.</p><p style="text-align: justify; ">Im zweiten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer im Suite-Stil, jeweils mit eigenem Bad und privater Terrasse, sowie ein großes Studio mit Zugang zu einer Terrasse.</p><p style="text-align: justify; ">Das Haus ist ausgestattet mit Aufzug, Ölheizung, Klimaanlage und doppelt verglasten Fenstern.</p><p style="text-align: justify; ">Eine einzigartige Immobilie in Llançà, ideal für alle, die Raum, Komfort und Charakter an der Costa Brava suchen.</p><p style="text-align: justify; ">Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.</p>

| | |
|---|---|
| Transaktion | Verkauf |
| Typ | Haus |
| Gemeinde | Calle NURIA, Llançà |
| Wohnfläche | 571 $m^2$ |
| Zustand | Guter Zustand |
| Schlafzimmer | 7 |
| Badezimmer | 6 badezimmer |
| Garage | Ja |
| Waschbereich | Ja |
| Terrasse | 50 $m^2$ |
| Heizung | Ja |
| Klimaanlage | Ja |
| Grundstück | 780 $m^2$ |
| Aufzug | Ja |

990.000 €



















