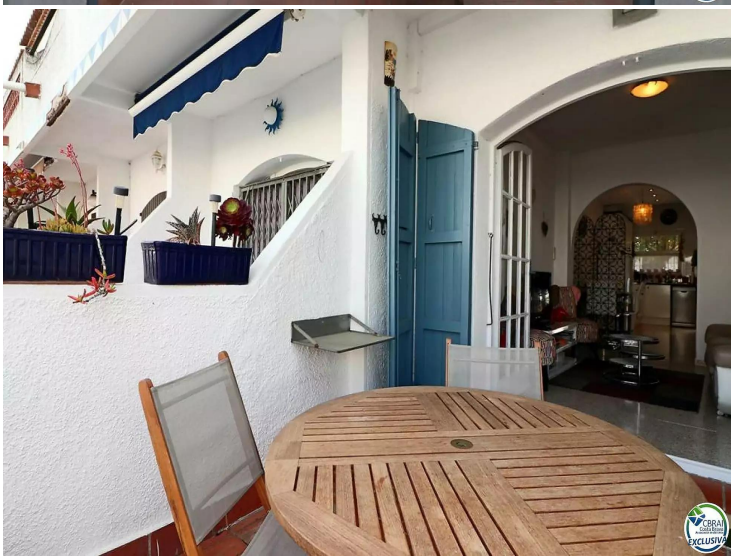








Reihenhaus mit privatem Liegeplatz 10mx3m in Porto Fino, Empuriabrava

Dieses charmante Reihenhaus mit einer Wohnfläche von 73 m² erstreckt sich über zwei Etagen (Erdgeschoss + 1. Stock) und befindet sich in der ruhigen und begehrten Gegend Porto Fino in Empuriabrava, einer der gefragtesten Lagen aufgrund ihres nautischen Umfelds und ihrer entspannten Atmosphäre.

Im Erdgeschoss befindet sich ein helles und einladendes Wohn- und Esszimmer mit offener, vollständig ausgestatteter Küche, die einen praktischen, modernen und komfortablen Raum bietet – ideal sowohl für den Alltag als auch für entspannte Momente. Die offene Raumgestaltung sorgt für viel Tageslicht und ein großzügiges Raumgefühl.

Auf dieser Etage gibt es außerdem einen großen Einbauschrank, der derzeit als Wasch- und Abstellraum genutzt wird und den vorhandenen Platz optimal ausnutzt.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine schöne Terrasse mit Blick auf den Kanal, ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen. Die Immobilie verfügt zudem über einen privaten Liegeplatz von 10 m x 3 m, ein besonderer Vorteil für Bootsfreunde, mit direktem Zugang vom Haus aus.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit zwei Doppelzimmern, beide mit Einbauschränken und viel Stauraum. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine private Terrasse mit schönem Blick auf den Kanal – ein perfekter Ort, um die ruhige Umgebung zu genießen.

Auf dieser Etage befindet sich ebenfalls ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Das Haus ist auf beiden Etagen mit einer reversiblen Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet, die ganzjährig für Komfort sorgt.

Vor dem Haus gibt es Platz zum Parken eines Fahrzeugs, was zusätzlichen Komfort bietet.

Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig oder kann nach Wunsch angepasst werden.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Calle Porto Fino, Empuriabrava
Wohnfläche	73 m^2
Nutzfläche	67 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	15 m^2
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	270 m^2
Möbliert	Ja

295.000 €





