



Wohnung zu verkaufen C/Esperança

Entdecken Sie diese großzügige 120 m² große Wohnung im Herzen von Figueres – eine Immobilie mit unendlichen Möglichkeiten und allem, was man für Komfort, Großzügigkeit und eine privilegierte Lage benötigt.

Die Immobilie besticht durch ihr großes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu einer angenehmen Terrasse – perfekt zum Entspannen, um das natürliche Licht zu genießen oder schöne Momente mit Familie und Freunden zu verbringen. Die separate Küche mit Speisekammer und Zugang zum Waschbereich bietet einen praktischen und funktionalen Raum für den Alltag.

Ursprünglich mit 4 Schlafzimmern aufgeteilt, wurde die Wohnung renoviert, um eine spektakuläre Hauptsuite zu schaffen. Aktuell verfügt sie über 3 geräumige Doppelzimmer, alle außenliegend, wodurch Helligkeit und natürliche Belüftung in jedem Raum gewährleistet werden. Zudem gibt es 2 komplette Badezimmer mit Badewanne.

Die Wohnung befindet sich noch im Originalzustand und bietet somit eine hervorragende Gelegenheit, sie nach eigenem Geschmack zu renovieren und das Zuhause Ihrer Träume zu gestalten.

Für zusätzlichen Komfort verfügt die Immobilie über eine zentrale Klimaanlage mit Luftwärmepumpe sowie Heizung, was ganzjährig für Wohlbefinden und Energieeffizienz sorgt.

Im Preis inbegriffen sind ein Parkplatz und ein Abstellraum im selben Gebäude – ein echter Mehrwert in einer so zentralen Lage.

Die Wohnung befindet sich nur wenige Schritte von Supermärkten wie Mercadona, Condis und BonÀrea, dem Wochenmarkt, Geschäften, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt. Außerdem sind der Bahnhof und der Busbahnhof in nur wenigen Minuten erreichbar und bieten eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Preis: 185.000 €
Gemeinschaftskosten (Wohnung + Parkplatz + Abstellraum): 68 €/Monat
Jährliche Grundsteuer (IBI): 1.006 €

Eine großzügige, helle Wohnung mit großem Potenzial in einer der besten Gegenden von Figueres. Ideal sowohl für Familien, die Platz und Komfort suchen, als auch für diejenigen, die eine hervorragende Investition tätigen möchten.

Gemäß Gesetz 3/2017 vom 13. Februar des katalanischen Zivilgesetzbuches wird darauf hingewiesen, dass der Preis weder Notar- und Registerkosten noch anfallende Steuern (ITP oder MwSt. + AJD) oder sonstige mit dem Kauf verbundenen Kosten beinhaltet.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Carrer Esperanza, Figueres
Wohnfläche	120 m ²
Nutzfläche	114 m ²
Bewohnb. Zeugnis	CHG00140026001
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja

185.000 €





