



## Super Appartement mit Gemeinschaftspool in Roses Jardins

Diese Immobilie befindet sich in den Hügeln oberhalb von Roses, am Rande des geschützten Cap de Creus Naturparks, im Viertel Puig Rom Jardins, und diese Wohnanlage genießt einen hervorragenden Ruf. Die Residenz mit ihrem Swimmingpool und den Gärten ist sehr gut gepflegt und bietet das ganze Jahr über eine angenehme Wohnumgebung. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und verfügt über eine 9 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Südwestlage, die viel Sonnenschein gewährleistet und einen schönen freien Blick auf den Pool und die Blumenbeete bietet. Sie verfügt außerdem über einen eingebauten Grill, ideal, um Mahlzeiten zu genießen und zu grillen.

Sehr geschmackvoll renoviert, ist es aufgeteilt in ein schönes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küchenecke, ein schönes Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Mit seiner umkehrbaren Klimaanlage und den PVC-Doppelfenstern muss man nur noch einziehen und das ganze Jahr über an der Costa Brava genießen, jederzeit. Wanderungen, Jogging, Radfahren und endlose Spaziergänge auf hügeligen Wegen – alles ist bereit, um Sie ohne die Unannehmlichkeiten und Turbulenzen eines Badeortes willkommen zu heißen. Diese Immobilie wird möbliert verkauft und ein nummerierter Privatparkplatz vervollständigt das Ganze. Zu besichtigen, bevor es zu spät ist.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartement
Gemeinde	Carrer Josep Carner, Roses
Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	CHG01164113001
Zustand	Wiederhergestellt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	9 m <sup>2</sup>
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

145.000 €





