



## Studio-Apartment mit Touristenlizenz und Meerblick.

Entdecken Sie dieses gemütliche Studio-Apartment mit Schlafkabine – ideal für alle, die Ruhe, Komfort und eine hervorragende Investitionsmöglichkeit suchen. In erhöhter Lage gelegen, bietet dieses Apartment einen Blick auf die Bucht und die städtische Umgebung.

Die Immobilie verfügt über ein helles Wohn- und Esszimmer im modernen Stil, geschmackvoll eingerichtet und mit großen Fenstern ausgestattet, die viel Tageslicht hereinlassen, eine voll ausgestattete Küche mit Meerblick sowie ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Einer der größten Pluspunkte sind die Außenbereiche: eine großzügige Terrasse, perfekt für Mahlzeiten im Freien mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt, außerdem ein kleiner Garten und ein zusätzlicher Raum, ideal als Abstellraum, Büro oder vielseitig nutzbarer Zusatzbereich.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine touristische Vermietungslizenz und ist somit sowohl zur Eigennutzung als auch als rentable Ferienvermietung eine ausgezeichnete Wahl.

???????? Kontaktieren Sie uns – wir begleiten Sie während des gesamten Kaufprozesses.

Transaktion	Verkauf
Gemeinde	Calle DE LA CUANA, Roses
Wohnfläche	33 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	33 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	CHG0172812001
Zustand	Guter Zustand
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	1 m <sup>2</sup>
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

199.000 €







