



## Studio mit Blick auf den Muga und mit Tourismuszulassung

Entdecken Sie dieses charmante Studio MIT TOURISMUSLIZENZ in idealer Lage direkt am Meer in Empuriabrava – eine echte Bereicherung für eine rentable Mietinvestition oder um Ihren Urlaub in völliger Freiheit zu genießen.

Die Wohnung bietet einen hellen und geräumigen Raum mit einem schönen Blick auf den Fluss Muga, der das ganze Jahr über eine entspannte Atmosphäre schafft. Die ausgestattete Küche ermöglicht eine praktische und komfortable Nutzung im Alltag.

Im Eingangsbereich bietet ein optimierter Schlafbereich Platz für Etagenbetten oder ein Schlafsofa und sorgt so für flexible Übernachtungsmöglichkeiten, ohne dass wertvoller Wohnraum verloren geht.

Dank ihrer außergewöhnlichen Lage in unmittelbarer Nähe zum Strand, zu Geschäften und Restaurants stellt diese Immobilie eine seltene Gelegenheit dar, sowohl für den Eigenbedarf als auch als schlüsselfertige Mietinvestition.

Eine großartige Gelegenheit, die Sie in Empuriabrava unverzüglich entdecken sollten. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Transaktion	Verkauf
Gemeinde	Sector Delta Muga, Empuriabrava
Wohnfläche	28 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	25 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	CHG01430522001
Zustand	Wiederhergestellt
Badezimmer	1 badezimmer
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

119.000 €





