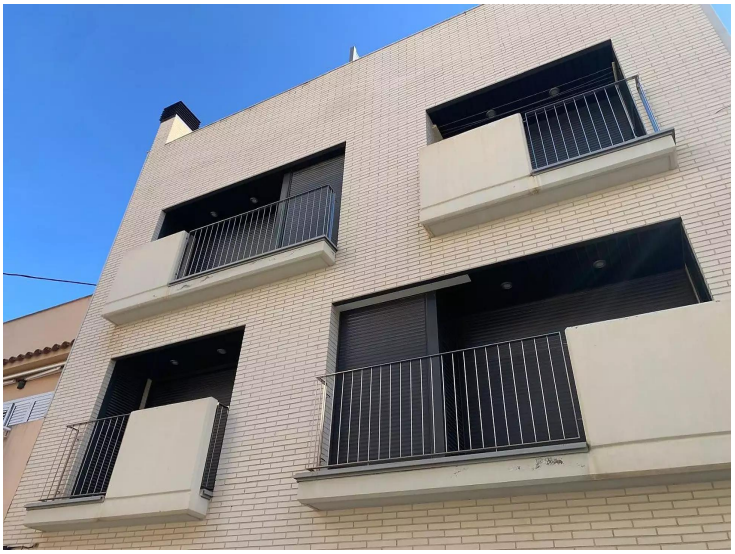








# Wunderschöne Dachgeschosswohnung im Zentrum von Rosas

Im Herzen von Roses, nur 250 Meter vom Strand entfernt, erwartet Sie diese traumhafte Wohnung im dritten und obersten Stockwerk (mit Aufzug) eines kleinen, gepflegten Gebäudes.

Die 65 m² große, lichtdurchflutete Wohnung bietet einen sehr angenehmen Wohnbereich mit offener Einbauküche, Wohn- und Essbereich sowie zwei komfortable Doppelschlafzimmer, eines davon klimatisiert, und ein Badezimmer mit Dusche und Waschbecken. Die Ausstattung entspricht dem hohen Standard dieser schönen Immobilie aus dem Jahr 2008, die mit hochwertigen Materialien erbaut wurde und sich in einem tadellosen Zustand befindet. Dazu gehören unter anderem eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion und doppelt verglaste Aluminiumfenster.

Genießen Sie außerdem die 16 m² große, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die vor den vorherrschenden Winden geschützt ist und sich ideal zum Essen und Entspannen im Freien eignet – Sommer wie Winter. Auf der Terrasse befindet sich ein Abstellraum mit Waschmaschine und praktischen Einbauschränken, die somit vom Wohnbereich getrennt sind.
Elektrische Rollläden und Markise auf der Terrasse.

Diese Wohnung, die von ihren sorgsam gepflegten Eigentümern mit makellosem Geschmack eingerichtet wurde, wird möbliert verkauft – zur großen Freude der zukünftigen Besitzer. Sie eignet sich perfekt zum ganzjährigen Wohnen im Herzen der Stadt, ist aber auch ideal für verlängerte Wochenenden. Dieses Schmuckstück von einer Wohnung erwartet Sie als solide Investition an der Costa Brava.

| | |
|---|---|
| Transaktion | Verkauf |
| Typ | Appartment |
| Gemeinde | Carrer Cristofor Colom, Roses |
| Wohnfläche | 65 $m^2$ |
| Zustand | Guter Zustand |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 badezimmer |
| Waschbereich | Ja |
| Abstellraum | Ja |
| Heizung | Ja |
| Klimaanlage | Ja |
| Aufzug | Ja |
| Möbliert | Ja |

287.000 €





