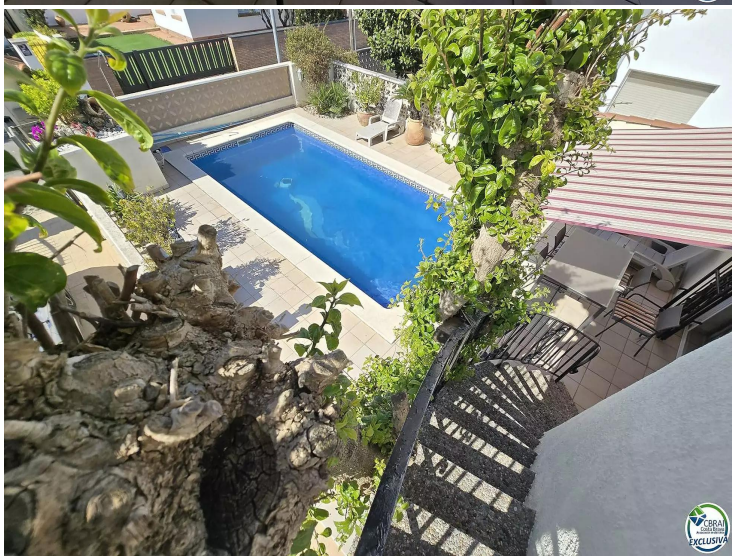
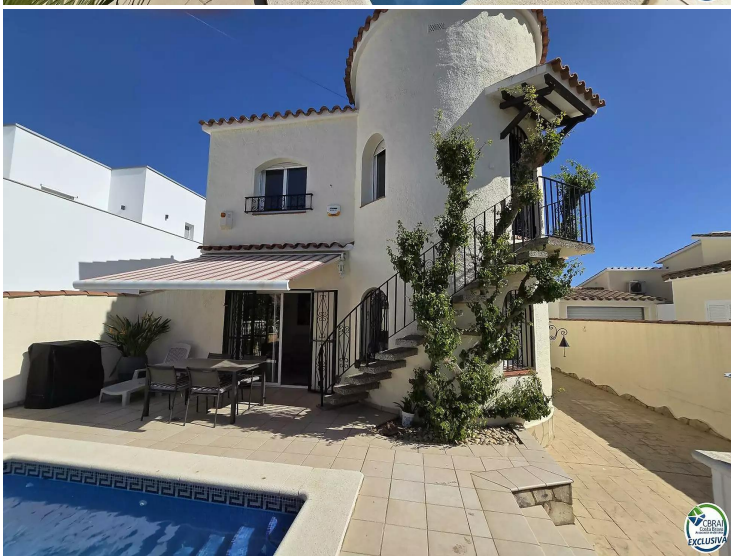








Haus mit Pool und Touristenlizenz – Ortsteil Peni

In Empuriabrava bietet diese Immobilie in hervorragendem Zustand eine Touristenlizenz, was sie zu einer idealen Gelegenheit sowohl für Investitionen als auch für einen lukrativen Zweitwohnsitz macht.

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche und Frühstückstheke, eine Suite mit begehbarer Dusche (italienische Dusche), ein separates WC und einen Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss befindet sich eine unabhängige Wohnung mit Wohnzimmer und Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer, eine kleine Küche und ein Badezimmer – perfekt für Gäste oder zur Vermietung.

Im Außenbereich erwarten Sie ein Pool (6,5 x 3,5 m), ein angenehmer Innenhof mit Zitronenbaum, eine Außendusche, eine Garage mit Werkstatt sowie mehrere Pkw-Stellplätze.

Ausstattung: Klimaanlage in allen Räumen, Doppelverglasung, Alarmanlage.

Ein weiterer sehr wichtiger Punkt: Die Immobilie befindet sich nur 100 Meter von einem Hafenbecken entfernt, mit der Möglichkeit, über die Hafenmeisterei einen Liegeplatz (7–10 Meter) zu mieten – ideal für Wassersportliebhaber.

? Immobilie mit Touristenlizenz, die in Empuriabrava immer schwerer zu finden ist.

Jährliche Kosten:
IBI (Grundsteuer) = 600 €
Müllgebühr = 300 €

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Carrer Pení, Empuriabrava
Wohnfläche	157 m^2
Nutzfläche	90 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Ja
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	327 m^2
Möbliert	Ja

495.000 €



