



## 1-Zimmer-Apartment in der Nähe des Zentrums mit teilweiseem Meerblick

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Empuriabrava! Diese charmante 46 m<sup>2</sup> große Wohnung liegt nur wenige Schritte vom lebhaften Stadtzentrum und dem Hafen entfernt und ist somit ideal für alle, die das Leben an der Küste genießen möchten. Die funktionale Raumaufteilung umfasst ein einladendes Wohnzimmer, das nahtlos in eine voll ausgestattete offene Küche und eine Terrasse mit teilweiseem Meerblick übergeht – perfekt zum Zubereiten Ihrer Lieblingsgerichte.

Die Wohnung verfügt über ein komfortables Schlafzimmer und ein Badezimmer und bietet alles, was Sie für ein praktisches und komfortables Leben benötigen. Dank der erstklassigen Lage erreichen Sie den Strand und diverse Einkaufsmöglichkeiten bequem und können jeden Tag etwas Neues erleben.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, ist in gutem Zustand und sofort bezugsfertig. Nutzen Sie die Gelegenheit und wohnen Sie in diesem charmanten Domizil – ideal als dauerhafter Wohnsitz oder für erholsame Ausflüge an die Küste. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich verzaubern!

\*Hinweis: Der angegebene Preis entspricht ausschließlich dem Übertragungswert der Immobilie und beinhaltet die Maklergebühren. Steuern und Kosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, wie z. B. Grunderwerbsteuer, Mehrwertsteuer, Stempelsteuer, Notargebühren, Grundbuchgebühren und sonstige Kosten, die Käufer oder Verkäufer gemäß den geltenden Bestimmungen zu tragen haben, sind nicht im Preis enthalten. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung und können Fehler oder unbeabsichtigte Auslassungen enthalten; sie sind nicht vertraglich bindend.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida Fages De Climentt, Empuriabrava
Wohnfläche	51 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	46 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	CHG01004825001
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Aufzug	Ja

116.000 €



